



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-27276-CPI-1/2020
Datum: 01.10.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Emira Đondića, Nurović Hajruše, Kačapor Rahima, Kačapor Faruka, Kačapor Dauta, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137 i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Emira Đondića, Nurović Hajruše, Kačapor Rahima, Kačapor Faruka, Kačapor Dauta, adresa ul.Njegoševa bb, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete, adresa [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6 na katastarskoj parceli broj 589 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

Emir Đondić, Nurović Hajruša, Kačapor Rahim, Kačapor Faruk, Kačapor Daut, ul.Njegoševa bb, Novi Pazar, podneli su preko punomoćnika Elfić Zinete, ul. Avnoja br.1, Novi Pazar, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj. 589 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Euro Statik” ul. Šabana Koče br.21, Novi Pazar, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. inž. arh., broj licence: 300353703, sa brojem tehničke dokumentacije 01/2019 iz avgusta 2020.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Euro Statik” ul. Šabana Koče br.21, Novi Pazar, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. inž. arh., broj licence: 300353703, sa brojem tehničke dokumentacije 01/2019 iz avgusta 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Maxtron Design & Engineering doo,, Novi Pazar, odgovornog projektanta Adisa Mehmedovića mast.inž.el., broj licence 381150915 sa brojem dela projekta EEE 3/20 iz 2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje od 27.09.2020.godine.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer nije priložen:

- 1) Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi između investitora i imaoca javnih ovlašćenja ODS „Eps Distribucija” doo Beograd, Ogranak Novi Pazar.
- 2) Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi između investitora i imaoca javnih ovlašćenja: JKP,, Vodovod i Kanalizacija” Novi Pazar.

Zakon o planiranju i izgradnji, član 135., stav 11.: *“Ako je zahtevom za izdavanje građevinske dozvole predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nije izvedena, što je utvrđeno lokacijskim uslovima, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole se podnosi ugovor između investitora i odgovarajućeg imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.”*

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu,

propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Enis Suljović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.