



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-39072-CPI-7/2020
Datum: 28.08.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev, Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev, Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, 2Po+Pr+9, u ul. Ljubljanska bb, na katastarskim parcelama broj 3494,3495,3496 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

"IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli u svoje ime, preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev, Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, 2Po+Pr+9, u ul. Ljubljanska bb, na katastarskim parcelama broj 3494,3495,3496 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2020 iz maja 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2020 iz maja 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence 381137215. Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EEE 11/20, iz 2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant Slavica Makojević dip.inž.el., Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije EZZ 11/20, iz 2020.godine;
- Geodetski snimak postojećeg stanja, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“; potpisan od strane Fejzović Emra, od 01.07.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.980,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, odnosno Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) nije urađen u skladu sa Idejnim rešenjem (IDR). Odstupanja se ogledaju u delu ispusta – erkeru stambeno poslovnog objekta prema ulici Ljubljanskoj od prvog do devetog sprata. Iz tih razloga došlo je promene (povećanja) površina objekta u odnosu na Idejno rešenje. Zato je potrebno uskladiti Projekat za građevinsku dozvolu sa Idejnim rešenjem po osnovu koga su izdati lokacijski uslovi.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Šef Odseka:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.