



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-36108-CPI-1/2020
Datum: 11.12.2020. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Jonuza Demirovića [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Načelnika Gradske uprave broj 130-88/20, od 11.12.2020.godine, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Jonuza Demirovića [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovnog objekta spratnosti P+1 u ulici Mihajila Pupina bb, na katastarskoj parceli broj 11309/3 K.O. Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Jonuz Demirović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Edina Mustafića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovnog objekta spratnosti P+1 u ulici Mihajila Pupina bb, na katastarskoj parceli broj 11309/3 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "MLD projekt" – Novi Pazar Melid Trtovac. Glavni projektant je Edin Mustafić. mast.Inž. arhitekture broj licence 300 P 795 18. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 05/20 iz oktobra 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "MLD projekt" – Novi Pazar Melid Trtovac. Glavni projektant je Edin Mustafić. mast.Inž. arhitekture broj licence 300 P 795 18. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 05/20 iz oktobra 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti zgrade, urađen od strane „MEGA PROJEKT IPNEF“ DOO Smederevo, ul.Fočanska, broj 214. EEZ potpisan je od strane Dragana Cvetkovića, dipl. maš. inž., odgovorni inženjer energetske efikasnosti. Licenca broj 381 0359 12. Broj tehničke dokumentacije EE-18/2020, iz novembra 2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte do 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A i B";
- Punomoćje za zastupanje, od 28.08.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje Projekat konstrukcije;**
- **Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:**
 - a) Glavna sveska ne sadrži: 1. podatke o licima koja su učestvovala u izradi tehničkih opisa instalacija; 2.izjave ovlašćenih lica, kojima se potvrđuje da je na način predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat, iz Priloga 6. pravilnika;*
 - b) PGD – arhitektura ne sadrži: 1.za objekte kategorije "B", izdaje se rešenje o imenovanju odgovornog projektanta instalacija i sa izjavom iz stava 1. ovog člana prilaže opštoj dokumentaciji projekta arhitekture.(čl.54. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacija);*
- **Nedostaje dokaz o uplati propisane takse RAT u iznosu od 3.770,00 dinara za objekte kategorije "B".**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

BInasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.