



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-20153-CPI-1/2020
Datum: 10.08.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mersada Jahijagića, [REDACTED] i Murata Jahijagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Mersada Jahijagića, [REDACTED] i Murata Jahijagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, ul. [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta za prodaju na veliko i malo u ulici Mur bb, na katastarskoj parceli broj 534/9 KO Paralovo, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Mersad Jahijagić, [REDACTED] i Murat Jahijagić, [REDACTED], podneli su zahtev preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta za prodaju na veliko i malo u ulici Mur bb, na katastarskoj parceli broj 534/9 KO Paralovo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "STATIKAPLUS" Ulica Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je dr Milivoje Milanović, dipl. inž. gradj. Broj licence: 311 86 84 94. Odgovorno lice projektanta je Nebojša Jovanović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2020 iz jula 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "STATIKAPLUS" Ulica Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je dr Milivoje Milanović, dipl. inž. gradj. Broj licence: 311 86 84 94. Odgovorno lice projektanta je Nebojša Jovanović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2020 iz jula 2020.god.;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-7531-LOC-2/2020 od 28.05.2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPROM, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Glavni projektant je Mahmutović Alsad dipl.inž.el.. Broj licence 381137215. Odgovorno lice: Mahmutović Alsad dipl.inž.el. Broj tehničke dokumentacije: EEE 15/20 iz 2020. godine;
- Rešenje o visini naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno broj 320-7/20, od 10.03.2020.godine;
- Kopija katastarskog plana, broj 953-2/2020-38, od 31.03.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambeno-poslovne objekte i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevine dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G";
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:1322-2020 od 27.02.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljena dokaz o uplati propisane RAT u iznosu od 5630,00d inara za izdavanje Rešenja o građevinskoj dozvoli za objekte "V" kategorije;**

Napomena:

Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu. Zahtevi koji ne budu međusobno vezivani, ubuduće ćemo odbacivati iz formalnih razloga.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.