



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-18510-CPIH-2/2020
Datum: 14.08.2020.godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Senada Paljevića Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Senada Paljevića Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Cetinjska br. 56, na katastarskoj parceli broj 4061/1KO Novi Pazar, jer nije utvrđeno odgovarajuće pravo na zemljištu u skladu sa Zakonom.

OBRAZLOŽENJE

Senad Paljević Novi Pazar, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Cetinjska br. 56, na katastarskoj parceli broj 4061/1KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Formel", Sztr Sjenica. Glavni projektant je Enis Sadović, dipl. inž. arh. Broj licence: 311 K327 11. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Formel", Sztr Sjenica. Glavni projektant je Enis Sadović, dipl. inž. arh. Broj licence: 311 K327 11. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2020 iz juna 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „GIZA ENERGY“ Ul. Hilendarska 6a/6, 18000 Niš Odgovorno lice: Milan Ogrizović, dipl.maš.inž. Ovlašćeno lice: Erol Rožajac, dipl.el.inž. Broj licence: 381 0761 13. Broj tehničke dokumentacije: DP-06-EE/07-18 iz jula 2020. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene. Stambeno-poslovne objekte i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 470,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevine dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A i B";
- Punomoćje za zastupanje, od 15.08.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 17., i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, odnosno objektu, u skladu sa Zakonom, a na osnovu podataka upisanih u katastar nepokretnosti, koje pribavlja preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsku upravu i na osnovu drugih dokaza o rešenim imovinsko pravnim odnosima koje je uz zahtev dostavila stranka i utvrdio da ne postoji odgovarajuće pravo na zamljištu, jer:

- **U Izvodu iz lista nepokretnosti broj 14042, koji je dobijen od RGZ SKN Novi Pazar, 10.08.2020.godine, Senad Paljević je na predmetnoj katastarskoj parceli broj 4061/1KO Novi Pazar, upisan da ima pravo korišćenja, bez objašnjenja o obliku svojine, a na istoj katastarskoj parceli upisana je i Republika Srbija da je to njena svojina, u obliku svojine kao državna. Ovaj organ smatra da je potrebno izvršiti konverziju zemljišta kod nadležne službe RGZ SKN Novi Pazar. U novom Izvodu iz lista nepokretnosti, po izvršenoj konverziji Senad Paljević bio vlasnik katastarske parcele broj 4061/1 KO Novi Pazar, u svojini sa oblikom svojine privatna i obimom udela 1/1.**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa Pravilnikom, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.