



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5543-CPI-2/2020
Datum: 15.04.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Azre Islamović, [REDACTED], koji je podnela preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Azre Islamović, [REDACTED], koji je podnela preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 818/2, KO Osoje u Selu Osoju u Novom Pazaru, jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Azra Islamović, [REDACTED], koja je zahtev podnela preko punomoćnika Petra Stepanovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 818/2, KO Osoje u Selu Osoju u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020 iz aprila 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa »NEGAL COMPANY D.O.O.«. Glavni projektant Tamara Šarenac Rajković, mast. inž. arh., broj licence 300 R080 18. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Krivokuća. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020 iz aprila 2020.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Saglasnost Dupljka Halila, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:720-2020 od 25.02.2020.godine
- Uslovi za projektovanje i priključenje, izdati od strane ODS EPS, ogranak Novi Pazar broj 8K. 1 . 1 .0-D-07.06 -86327 -20,od 19.03.2020.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađne od strane Savčić Siniše, dipl.ing.gradj., broj licence 381 0630 13 od 16.03.2020.godine;
- Prepis lista nepokretnosti broj 434, KO Osoje broj 952-1/2019-1731 22.04.2019.godine;
- Kopija katastarskog plana, broj 953-1/2019-440;
- Skica faktičkog stanja, overene od strane Agencije “GEO-ZENIT”, potpisana od strana Emra Fejzovića, od 16.03.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:719-2020 od 25.02.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nedostaje saglasnost suvlasnika Dupljak (Halil) Elmin, koji na predmetnoj katastarskoj parceli broj 818/2 KO Osoje ima privatnu svojinu sa udelom od 3044/6089. Saglasnost suvlasnika, mora biti overena u skladu sa zakonom, jer se gradi tj.izvode se radovi na građevinskom zemljištu koje je u suvlasništvu više lica; član 16., st.3. tačka 6., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019);**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici::

**Binasa Vučelj dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.