



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-22402-GR-4/2020
Datum: 12.03.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Mihrije Smajović ul.-----
----- br.-- iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. AVNOJ-a br.- ----- iz Novog Pazara, za produženje važenja građevinske dozvole, broj gradjevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine, koja je postala pravosnažna 05.03.2020.godine, a na osnovu člana 140., stav 5., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 83/2018., 31/2019., 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 4., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I. PRODUŽAVA se rok važenja Rešenja o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine. Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine, koje je postala pravosnažno 05.03.2020.godine, ostaje na pravnoj snazi dve(2) godine od dana pravosnažnosti ovog Rešenja.

II. U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine, ostaje nepromenjeno. Rešenje broj 351-185/12 od 27.07.2012. godine, koje je prethodilo Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine takođe ostaje nepromenjeno u delovima gde nije nastala izmena u odnosu na Rešenje broj ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine.

III. Investitor je dužan da u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenje pribavi upotrebnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Ovom organu kroz CIS je podnet zahtev za za produženje važenja građevinske dozvole, broj gradjevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine, od strane Mihrije Smajović ul.Miladina Radulovića br.24 iz Novog Pazara, koje je zahtev podnela preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. AVNOJ-a br.1 J/13 iz Novog Pazara.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine;
- Zapisnik nadležnog građevinskog inspektora, broj 356-74/12, od 07.02.2020.godine;
- Aneks Ugovora kupoprodaji nepokretnosti, broj OPU:233-2020, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića od 03.03.2020.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 320+550,00 dinara;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara;
- Dokaz o uplati Grad NP u iznosu od 2500,00+500,00 dinara;
- Punomoćje od 05.07.2017.godine

Organ je izvršio uvid u spise predmeta i ustanovio sledeće činjenično stanje:

Iz rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-22402-CPIH-3/2020, od 25.02.2020.godine utvrđeno je da je investitoru Mihriji Smajović, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ulici Save Kovačevića, na katastarskoj parceli broj 10827/4 KO Novi Pazar. Spratnost objekta je Sut+Pr+2 (suteran + prizemlje + 2 sprata). Bruto površina objekta je 928,90m², a ukupna neto površina objekta je 788,61 m², kategorija objekta „B“, klasifikaciona oznaka 111012 –stambena zgrada sa jednim stanom sa udelom od 54% i klasifikaciona oznaka 123001-trgovina na veliko i malo sa udelom od 46%. I to na osnovu sledeće dokumentacije:

- Izvod iz projekta urađen od strane sgr "BF GRADNJA" ul."12.Srpskebrigade" M-12, Novi Pazar broj tehničk dokumentacije:003/2019, mesto I datum Novi Pazar, avgust 2019 godine, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh, brolicence 300 9774 04;
- Separat za izmenu projekta za građevinsku dozvolu(PGD), urađen od strane sgr "BFG RADNJA" ul."12.Srpskebrigade" M-12, Novi Pazar, broj tehničke okumentacije:003/2019, mesto I datum Novi Pazar, avgust 2019 godine;
- Projekat vodovoda i kanalizacije i projekat elektroinstalacija (sveska I) koji je urađen od strane samostalne građevinsko trgovinske radnje „BF GRADNJA“, Fuad Mujović preduzetnik Novi Pazar, Maja meseca 2012.god.
- Glavni projekat konstrukcije (sveska II), sa brojem tehničkog dnevnika 001/2012 koji je urađen od strane samostalne građevinsko trgovinske radnje „BF GRADNJA“, Fuad Mujović preduzetnik Novi Pazar, Maja meseca 2012.god.
- Glavni projekat zaštite od požara (sveska III) koji je urađen od strane samostalne građevinsko trgovinske radnje „BF GRADNJA“, Fuad Mujović preduzetnik Novi Pazar, Maja meseca 2012.god.

Iz Zapisnika nadležnog građevinskog inspektora, broj 356-74/12, od 07.02.2020.godine, konstatovano je da je objekat završen. Stepenn izgradjenosti objekta je Sut+Pr+2 (suteran + prizemlje + 2 sprata). Dimenzije objekta su 18,05x11,60m. Na objektu je ugrađena stolarija. Na objektu nisu do kraja urađeni zanatski radovi i nije urađena fasada.

Čl.140.stav 5.Zakona o planiranju i izgradnji Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) propisano je da „na zahtev investitora, nadležni organ može doneti rešenje kojim se odobrava da pravnosnažna građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi dve godine posle roka propisanog stavom 4. ovog člana, ako se u postupku pokrenutom u roku iz stava 4. ovog člana, utvrdi da je objekat završen u konstruktivnom smislu na osnovu zapisnika nadležnog građevinskog inspektora“.

Na osnovu ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stana a primenom navedene odredbe Zakona o planiranju I izgradnji odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.