



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-1578-LOCA-3/2020
Datum: 01.10.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nermina Kolašinca, adresa [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Suata Lajića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCA-3/2020 za izgradnju stambenog poslovnog objekta na kat. parceli br.3730 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nermin Kolašinac podneo je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCA-3/2020, a preko punomoćnika Suata Lajića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED], za izgradnju stambenog poslovnog objekta na kat. parceli br. 3730 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Dea Team“, glavnog projektanta Suata Lajića dipl.ing.arh., broj licence 300 G44608 sa brojem tehničkog dnevnika 08/2020.
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju
3. Punomoćje br. UOP-I:5374-2020 od 27.03.2020 godine
4. Sporazum o uređenju susedskih prava br. UOP-III:267-2019 od 12.09.2020 godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju, **ali da zahtev ne sadrži sve propisane podatke jer je investitor dao punomoćje osobi koja nije potpisala zahtev kroz ceop.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- 1. U grafičkoj dokumentaciji uskladiti visinske kote na osnovama i presecima, a sve prema utvrđenoj nultoj koti, od koje se određuju sve relevantne visine. Pravilnikom je propisano da je svetla visina min 260 cm, sto je relevantno za određivanje visine objekta, koja se u ovom slučaju računa na kotu venca ravnog krova. Dati presek kroz rampu, iskotirati visinu dela objekta na međi ka susedu koji je dao izjavu kako bi se utvrdilo da li je izjavom dozvoljena planirana gradnja.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.grad.

Savetnik:
Maida Ćorović dipl.ing.arh.