



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-27225-LOC-1/2020
Datum: 10.05.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Zena Zenovića, adresa [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh., adresa [REDAKTIRANO], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-27225-LOC-1/2020 za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.7863 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zeno Zenović podneo je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-27225-LOC-1/2020, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh., adresa [REDAKTIRANO], za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.7863 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Dem Bauu“, odgovornog projektanta Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh., broj licence 302 D 400 06 sa brojem dela projekta 1/2020.
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju
3. Punomoćje od 21.09.2020 godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da je uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- 1. U glavnoj svesci u obrascu 06 nije data klasifikacija za poslovni prostor i nije dat tačan broj funkcionalnih celina.**
- 2. U tekstualnoj dokumentaciji nije dostavljen posedovni list kao dokaz svojine na susednoj parceli br. 7864 KO Novi Pazar za koju je priložena saglasnost za planiranu gradnju .**
- 3. U numeričkoj dokumentaciji nije dat broj funkcionalnih celina.**
- 4. U grafičkoj dokumentaciji Crteži u DWG-u nisu tehnički ispravni . U idejnom rešenju u pdf-u na crtežu "Situacija" -nije naneta planska regulacija -nije dato odstojanje od susednih međa i susednih objekata -nije data nulta kota terena -nije data visina objekta -nisu date širine kolskih i pešačkih staza. Na crtežu "osnova podruma " nisu iskotirana parking mesta. Na "presecima" nije data visina objekta od nulte kote terena do kote slemena.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik:
Esma Koničanin dipl.ing.arh.