



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-8418-LOC-2/2020
Datum: 23.07.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Dubrovačka br.428, Novi Pazar podnet preko punomoćnika Esad Muminović, adresa Kragujevačka 46, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) a po rešenju broj 121-60/20 od 21.07.2020 donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOC-2/2020 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 443 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-NPA-8418-LOC-2/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa adresa Dubrovačka br.428, Novi Pazar a preko punomoćnika Esad Muminović, adresa Kragujevačka 46, Novi Pazar za izgradnju stambenog objekta br. 1, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 443 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu i da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka JP Za uređivanje građevinskog zemljišta dostavilo je obaveštenje br.51/2020 od 22.07.2020 godine u kome se navodi da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje zbog:

- 1) **Nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje**
- 2) **Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom saobraćajnog rešenja priključenja naznačenih ulaza/izlaza(širina pristupnog prilaza i definisane površine zauzeća javne površine...) sa spiskom geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)**
- 3) **Planirano parkiranje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i gražnog) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele**
- 4) **Investitor ne može ostvariti kolski prilaz na izvedenoj saobraćajnici dok se ne dobije saglasnost Grada Novog Pazara za otvaranje prilaznog puta preko površine koja je u PGR-e usvojeno kao namena „Ao-opšte stambene zone većih gustina „ u površini oko 1 ara**
- 5) **Planirano priključenje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja direktnog (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i gražnog) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele osim preko izrade interne saobraćajnice i sa formiranjem direktnog saobraćajnog priključka najbližem spoju planske regulacione linije i linije postojećeg trotoara u širini max.ulaza/izlaza za odvijanje dvosmernog saobraćaja.**
- 6) **Severni kolski prilaz se ne može ostvariti jer susedna parcela ne dozvoljava izradu ogradnog zida na internoj saobraćajnici na kojoj je ostvareno pravo službenosti kretanja(formirana komisija od strane Gradskog veca radi iznalaženja rešenja).**

Takođe ukoliko se odlučite za pijedinačne zahteve,potrebni je da dostavite sglasnost na izgradnju na medji ili drugom manje mrastojanju planom predviđenim.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik:

Nermin Škrijelj mast.ing.arh

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing,arh.