



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-11340-LOCH-2/2020

Datum: 12.08.2020. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo zakonski zastupnik Dragan Ješić iz Novog Pazara, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV "Vojniće 4" na kat. parceli br. 23372/6 KO Novi Pazar i dalekovoda 10 kV za priključenje MBTS 2x230 kVA, 10/0,4 kV "Vojniće 4" na k.p. br. 628 KO Vojniće, kp 24962/1, 23372/6, 23376/5, 24963 i 23258/2 sve KO Novi Pazar

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp 24962/1, 23372/6, 23376/5, 24963 i 23258/2 sve KO Novi Pazar i 628 KO Vojniće

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi i 111420 stubna trafo stanica

PODACI O OBJEKTU: Predviđena je izgradnja nove montažne betonske trafostanice MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV na KP. 23372/6, KO Novi Pazar, Novi Pazar za snabdevanje električnom energijom ovog dela naselja. Trafostanica će biti priključena na postojeći 10 kV vazdušni dalekovod za priključenje SBTS »Vojniće 2« sa novoprojektovanog dalekovodnog stuba AB 12/1000 umetnutog u trasu postojećeg dalekovoda preko 10 kV kabla XHPE 49-A-3x150 mm<sup>2</sup>, 10 kV do novoprojektovane MBTS.

PLANSKI DOKUMENT: **NACRT PLANA GENERALNE REGULACIJE** za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koje obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i donji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020 i 3/2020)

Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012)

## PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva

smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada. Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-01-306-6629/2020 od 29.05.2020. god potvrđeno je da nema snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 217-8426/20 od 08.06.2020. godine kojim se obaveštava da nije propisana obaveza pribavljanja uslova.

– Tehnički uslovi za izgradnju novog objekta izdati od Telekom Srbije, del. Br. 177122/3-2020 od 16.06.2020. kojim se konstatuje da ne postoje TT instalacije.

– Urbanističko-tehnički uslovi izdati od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, br. 77/2020 od 08.08.2020. Uz uslove je dostavljena i saglasnost za prekopavanje i uklanjanje objekata pod istim brojem.

– Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. 053/20 od 12.06.2020.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR 05/2020, urađeno od strane LS-Elektroprojekt, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek, Glavni projektant Sabit Leklek, d.i.e., Broj licence 350 2631 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove,

građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 310,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 11340-LOCH-2/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Ismail Batilović, dipl.inž.građ.