



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-14732-LOC-1/2020
Datum: 23.07.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Fahrudina Javorovca, iz [REDACTED], podnet preko punomoćnika Suada Ljajića, iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) po Rešenju 121-60/20 od 21. 07. 2020. god. donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14732-LOC-1/2020 za izgradnju poslovnog objekta-zgrade za trgovinu, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 11378/26 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-NPA-14732-LOC-1/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane Fahrudina Javorovca, iz Novog Pazara ul. 7. Jula br.48, a preko punomoćnika Suada Ljajića, iz Novog Pazara Miladina Radulovića br. 27 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 11378/26 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu i da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka JP Za uređivanje građevinskog zemljišta dostavilo je obaveštenje br.73/2020 od 14.07.2020 godine u kome se navodi da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati

uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje zbog:

“1) Izrade projekta rekonstrukcije Državnog puta Ib reda br.22, deonica Novi Pazar-Banja, čvor ID 2231-Novu Pazar, čvor ID 2233 od km 253+903,00 do km 256+358,087 KO Novi Pazar ulica Save Kovačevića- jer se moraju uklopiti svi kolski prilazi i ulazi . Potrebno je dobiti saglasnost od Direkcije za puteve Republike Srbije

2) neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture – situacija trase mora sadržati sinhron plan(izvod iz PGRpreklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.inf.-voda, struja, kanal...) iz objekata u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika(strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri) .

3) trasa priključenja na kom.inf. objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numericki (upisati: dužine i širine svih ulaza na parceli(idejnoprema PGR) i navesti kotu nivelacije uključenja, površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi

- obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),“

JP „Putevi Srbije“ Beograd u odgovoru br.SS-NPA-14732-D/2020 kaže :

“ Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta, za potrebe izdavanja uslova za projektovanje i izdavanje lokacijskih uslova, konstatuje se da je potrebno dopuniti istu sa:

- Detaljnim situacionim planom sa unetim podacima o tačnom nazivu, broju, i deonici državnog puta u zoni budućeg objekta iz Referentnog sistema RS i stacionažama državnog puta u zoni budućeg stambenog objekta.
- Karakterističnim poprečnim profilima državnog puta sa svim relevantnim elementima i stacionažama u zoni u odnosu na budući objekat, sa svim kotama i rastojanjima gabarita predviđenog objekta u odnosu na državni put. Obavezno dostaviti nivelacioni pregled položaja budućeg objekata u odnosu na delove državnog puta u zoni, kao i separate rešenja sistema odvođenja atmosferskih i drugih voda sa budućeg objekta u odnosu na sisteme odvodnjavanja državnog puta u ovoj zoni.
- Dostaviti detaljne delove (tekst i grafika) iz planske i urbanističke dokumentacije koji se odnose na tačnu lokaciju gde je predviđen budući stambeni objekat sa unetim svim relevantnim parametrima i ograničenjima gradnje, a na osnovu kojih je usklađeno idejno rešenje

Detaljno prikazati i obrazložiti u tekstualnom i grafičkom delu Idejnog rešenja navedeni položaj pešačke staze i kolskog prilaza objektu u odnosu na državni put, pošto je u priloženom idejnom rešenju dato da nije predviđen priključak na javnu saobraćajnicu, već pešačke staze i kolski prilaz objektu.

- Tehnička dokumentacija u skladu sa važećom zakonskom regulativom mora biti potpisana i overena od strane odgovornog projektanta sa priloženom licencom.

- Tehnička dokumentacija mora posedovati rešenje o firmi i rešenje o određivanju odgovornog projektanta i licence.

- Tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa predmetnim uslovima, Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014 , 145/14 , 83/2018, 31/19, 37/19-dr. zakon i 9/20), Zakonom o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/18, 95/18-dr.zakon), Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima (Sl. glasnik RS“, br. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18- dr.zakon, 87/ 18 i 23/19), Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011) i ostalim važećim Zakonima, propisima, pravilnicima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017)

propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik,
Esma Koničanin dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.