



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-20064-LOC-1/2020
Datum: 07.08.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu D.O.O. IDEA LUX GNILA, selo Gnila, Tutin podnet preko punomoćnika Esad Muminović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) , a po Rešenju br. 121-60/20 od 20.07.2020., donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-20064-LOC-1/2020 za izgradnju stambeno-poslovno objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 9925 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-NPA-20064-LOC-1/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane DOO IDEA LUX GNILA, selo Gnila, Tutin a preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa Kragujevačka 46, Novi Pazar za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 9925 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Projekat M“, sa brojem tehničkog dnevnika 30/2020,
2. Dokaz o naknadi za usluge Centralne evidencije
3. Naknada za izdavanje lokacijskih uslova
4. Naknada za oglašavanje izdatih akata na sajt grada
5. Punomoćje za podnošenje zahteva

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje, nadležnost je utvrđena na osnovu PDR „Stara čaršija“ i preuzeta su pravila građenja iz PGR I, sa pravilima građenja za zonu A, celina 1
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- U obrascu 0.5 i tekstualnom delu nije dat tačan proračun koeficijenta zauzetosti prema podacima o horizontalnoj projekciji najveće etaže, kao ni podatak o visini objekta kako je to propisano Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju gde se navodi da je nulta kota tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.
- U tekstualnom delu idejnog rešenja nije dat proračun komunalnih kapaciteta čvrstog otpada u skladu sa planom
- U grafičkoj dokumentaciji nisu date visinke kote kod ulaza u objekat u odnosu na teren.
- Planom je propisano da nisu dozvoljena otvorena stepeništa van gabarita objekta.
- Svi konstruktivni elementi moraju biti u okviru građevinske parcele (deo objekta je van parcele pa je potrebno ili smanjiti objekat ili ispraviti među u katastru) i na propisanoj udaljenosti od susedne parcele ili je potrebna saglasnost vlasnika susedne parcele za pozicioniranje objekta na manjoj udaljenosti (deo stepenista i rampi, kao i podesta za ulaz u objekat je na manjem rastojanju)

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a što je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović,dipl.ing.arh.