



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-5732-LOC-1/2020
Datum: 23.03.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Jonuza Demirovića, adresa [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Edina Mustafića mast.ing.arh, adresa [REDAKTIRANO], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5732-LOC-1/2020 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br: 11309/3 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5732-LOC-1/2020 od strane Jonuza Demirovića, adresa [REDAKTIRANO], a preko punomoćnika Edina Mustafića, adresa [REDAKTIRANO] za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br: 11309/3 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „, Tehno-Inženjering“ doo, odgovornog projektanta Edina Mustafića mast.ing.arh., broj licence 300 P 795 18 sa brojem tehničkog dnevnika 18/2019 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta br. 29/2020 u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje zbog:

- Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje
- Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora da sadržati sinhron plan (izvod iz PGR-a preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija..) iz objekta u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)
- Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati:dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine).
- Zbog blizine raskrsnice može se ostvariti kolsko pešački ulaz/izlaz u sklopu integrisanog platoa širine max do 5m uz uslov izrade zaštitne ograde i montažne kapije
- Izjava mora glasiti na JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ a ne na „Direkciju za izgradnju grada Novog Pazara.

U toku postupka dostavljeno je i obaveštenje JKP Vodovod i Kanalizacija br.023/210 od 20.03.2020 god.u kome stoji:

Obaveštavamo Vas, da se prema našim nezvaničnim podacima na predmetnoj parceli 11309/3 KO Novi Pazar, nalazi fekalna kanalizacija bivšeg Komplexa TK „RAŠKA“. Zbog značaja napred pomenute fekalne kanalizacije, kao i zbog sigurnosti budućeg objekta, nismo saglasni sa Idejnim rešenjem koje nam je dostavljeno, jer ne tretira ovu problematiku. Iz razloga da nemamo zvanične i katastarski tačne podatke o napred pomenutoj fekalnoj kanalizaciji potrebno je da:

1. Idejno rešenje dopunite sa situacionim planom prostiranja eventualne, napred pomenute fekalne kanalizacije na predmetnoj parceli, koji će biti katastarske tačnosti (što podrazumeva tačan položaj i dubinu kanalizacije).
2. Idejnim rešenjem potrebno je prikazati adekvatnu zaštitu, pristupačnost i mogućnost sanacije napred pomenute fekalne kanalizacije usled eventualnih sanacija i održavanja, kao i mere zaštite budućeg objekta od mogućeg izlivanja otpadnih i upotrebljenih voda kao i drugih nepovoljnih uticaja.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa propisanim iznosom administrativne takse.

Mlađi savetnik,
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik
Nermin Škrijelj dipl.ing.arh.