



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-7585-LOCA-20/2020

Datum: 07.12.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime SULJOVIĆ GP GRADNJA DOO Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.32. iz Novog Pazara podneo punomoćnik Enisa Ljajić, ul. Miladina Radulovića br 27. iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 3 i 16 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20) po Rešenju br.130-8860/20 od 11. 12. 2020 .god, menja:

LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-7585-LOCH-16/2020

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7585-LOCH-16/2020 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije , a prema priloženom Idejnom rešenju br. teh dn. 06/2020 od 01.12.2020.god. urađenom od strane projektnog biroa DEA TEAM NP, odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, glavni projektant Safet Nuković, d.i.a, licenca br. 300961504. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-16/2020 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE:

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-253572-20 od 08.09.2020.izdati od "EPS Distribucija" sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-253572-20-UGP od 08.09.2020.g.

Obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova.

NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”izdati su uz konstataciju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se SULJOVIĆ GP GRADNJA DOO Novi Pazar, zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-20/2020, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoce javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ID 06/2020, urađeno od strane projektnog biroa DEA TEAM NP Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb., Odgovorno lice projektanta Enisa Ljajić, Odgovorni projektant Safet Nuković, d.i.a., broj licence . 300961504, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7585-LOCH-16/2020 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-7585-LOCH-20/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.