



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-30251-LOCH-2/2020
Datum: 10.11.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nermina i Esmine Gicić, sa adresom Emina Redžepagića br.33, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCH-2/2020 za izgradnju stambene zgrade sa dva stana do 2000m² na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nermin i Esmu Gicić podneli su preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCH-1/2020, za izgradnju stambene zgrade sa dva stana do 2000m² na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „DEM BAUU“ Novi Pazar, glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl.ing.arh., broj licence 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 16/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u opštoj dokumentaciji i delu arhitekture i to:

- u opštoj dokumentaciji-na naslovu grafičke dokumentacije stoji stambena zgrada P+4+Pk, a u idejnom je stambeno poslovna Po+P+4,
- delu arhitekture- na naslovu grafičke dokumentacije stoji stambena zgrada P+4+Pk, a u idejnom je stambeno poslovna Po+P+4.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,
Nermin Škrijelj, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik