



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web:www.novipazar.rs, e-mail:
ismail.batilovic@novipazar.org.rs
IV/07 broj: ROP-NPA-38972-LOCA-2/2020
Datum: 19.05.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime DELIĆ IZGRADNJA D.O.O.ul. [REDACTED] iz Novog Pazara podneo punomoćnik Šeljka Crnovršanin, ul. Rasima Halilovića br 41. iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), menja:

LOKACIJSKE USLOVE
br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije, a prema priloženom Idejnom rešenju br. I-6/17 urađenom od DELIĆ IZGRADNJA D.O.O, odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a, licenca br. 300 2361 03. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE:

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-107272-20 od 10.04.2020. izdati od "EPS Distribucija" sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-107272-20-UGP od 10.04.2020.g.

U momentu izdavanja uslova ne postoji **izgrađena elektroenergetska infrastruktura** na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem el.en. potrebno je:

Izlaskom na lice mesta utvrđeno je da ne postoje uslovi za priključenje već je potrebo izgraditi sledeće nedostajuće el.en. objekte:

-Postojeću MBTS „Varošmahala” 2x630 kVA/10/0,4 kV snaage 1x630 kVA opremiti novom 24kV opremom i to:

-sa prevezivim trafom 10(20)/0,4kV 1x1000kVA koji zadovoljava važeće tehničke propise

-Novim 20kV SN postorjenjem sa 3B+2T ćelijama, postrojenjem SF-6, protoka el.energije sa ugrađenim modomom za daljinsko očitavanje,

-Priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji kablom tip I preseka PP00-A 2x(4x150MM2)u dužini od CCA 250 metara

-Prevezivni en.transformator 110/20/10kV31,5/31,5/10,5kVA u postojećoj TS 110/10kV „Novi Pazar,

Ovi uslovi se vezuju za uslove broj 106105-20 od 09.04.2020 god. na ima Delić Izgradnja DOO gde je investitor dužan izgraditi navedeno

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se DELIĆ IZGRADNJA D.O.O zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ID I-6/2017, urađeno od strane DELIĆ IZGRADNJA D.O.O., Novi Pazar, ul. Dubrovačka bb., Odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, Odgovorni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., broj licence . 300 2361 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Savetnik
Nermin Škrijelj mast.inž.arh

Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.g.