



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 broj: ROP-NPA-12349-LOCA-3/2020
Datum: 23.10.2020.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara podneo punomoćnik Redžep Ćorović, [REDACTED], iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", 115/2020), menja:

LOKACIJSKE USLOVE
br. ROP-NPA-12349-LOCA-2/2019

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije, parking servisa i MUP-a, a prema priloženom Idejnom rešenju br. TD-01/2019 urađenom od strane „Studio 2001”, glavni projektant Ćorović Redžep, dipl.inž.arh., br. licence 300 E609 07. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE:

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-303729-20 od 19.10.2020.izdati od “EPS Distribucija” sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-303729-20-UGP od 19.10.2020.g.
- Uslovi od JKP „Parking servis Novi Pazar” br.2898 od 15.10.2020
- Uslovi od MUP-a br. 217-15019/20 od 19.10.2020

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se Grad Novi Pazar zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije TD 01/2019, urađeno od strane od strane „Studio 2001”, Novi Pazar, glavni projektant Ćorović Redžep, dipl.inž.arh., br. licence 300 E609 07, urađeno u skladu sa važećim planskim dokumentom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO OPRAVNOM SREDSTVU: Na Lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019.

Savetnik
Škrijelj Nermin, mas.inž.arh.

M.P. Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.g.