



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 broj: ROP-NPA-5548-LOCH-4/2020
Datum: 04.06.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Refika Boljetinija iz [REDACTED], podneo punomoćnik Peter Stepanović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5548-LOC-2/2020

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5548-LOC-2/2020 od 28.04.2020.god. u pogledu položaja planiranog objekta u odnosu na već izdate lokacijske uslove tako da bude paralelan sa bočnom regulacionom linijom.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje uračeno od "Negal company" DOO, ul. Braće Simić br. 38 Ivanjica odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća br. teh dokumentacije idr 08/2020, odgovorni projektant Tamara Šarenac Rajković, dipl. inž.arh. broj licence 300 R08018.

Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5548-LOC-2/2020 ostaju na snazi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Pribavljeni su u predhodnom postupku br. ROP-NPA-5548-LOC-2/2020

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 08/2020 urađeno od "Negal company" DOO odgovorno lice projektanta Vladimir Krivokuća br. teh dokumentacije idr 08/2020, odgovorni projektant Tamara Šarenac Rajković, dipl. inž.arh. broj licence 300 R08018. , urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-5548-LOC-2/2020, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova. Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5548-LOCH-4/2020 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.