



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-19362-LOC-1/2020

Datum: 03.08.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Republike Srbije-Republička direkcija za imovinu, [REDACTED], [REDACTED], podneo punomoćnik Zineta Elfić, iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15,114/15i ) i po Rešenju br. 121-60/20 od 21. 07. 2020 .god. izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za dogradnju zdravstvenog objekta spratnosti P+1.

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 7216/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 004/20, urađenom od strane "BF gradnja " ul. "12. Srpske brigade" M-12 Novi Pazar odgovorni projektant Elvir Hamidović d.i.a. licenca br. 300776804, Odgovorno lice prijektanta Fuad Hmidović dipl.ing.arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018);

*Uvidom u kartu sprovođenja spomenutog plana utvrđeno je da se kat. Parcela br.7216/1 nalazi u zoni gde je za planiranu izgradnju potrebna izrada urbanističkog projekta*

U tekstu plana se kaže sprovođenje plana :

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog

organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. **Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.**

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije”.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

*- Uz zahtev nije priložen dokaz o usvojenom urbanističkom projektu*  
*- kat . parcela 7216/1 na kojoj je planirana dogradnja postojećeg objekta ne predstavlja građevinsku parcelu, pa je uz urbanistički projekat potrebno priložiti planiranu parcelaciju odnosno odvajanje planiranog javnog zemljišta.*

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Na crtežu “situacija” nije prikazana parcela u celosti, nije naneta planska regulacija i nije prikazano parterno uređenje (parkiranje, pešačke i kolske staze,
- zelenilo , mesto za kontejnere.)
- nisu dati svi potrebni proračuni , potreban broj parking mesta, potreban broj kontejnera, uzimajući u obzir sve objekte na parceli, a sve u skladu sa normativima i tehničkim standardima za planiranu vrstu objekata.
- upotrebna dozvola za postojeći objekat

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-19362-LOC-1/2020, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:  
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Maida Ćorović, d.i.a.