



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-273-LOCA-18/2020
Datum: 28.12.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DONMEZ INŠAAT DOO NOVI PAZAR, adresa Osmana Đikića br.45, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-273-LOCA-18/2020 za izgradnju novog objekta-izmena trafostanice, namena objekta stambeno poslovni objekat 2xPo+P+9 izmena uslova od EPS-a, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 3579 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DONMEZ INŠAAT DOO NOVI PAZAR, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-273-LOCA-18/2020 za izgradnju novog objekta-izmena trafostanice, namena objekta stambeno poslovni objekat 2xPo+P+9 izmena uslova od EPS-a, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br. 3579 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Projekt M., Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminovića dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 07/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,

- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen Projekat za građevinsku dozvolu,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priložen Projekat za građevinsku dozvolu,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da projekat sadrži nedostatke u glavnoj svesci i to:

U obrascu i tekstu je navedeno da se traži samo izmena uslova EPS/a a nije navedeno da dolazi i do promene bruto i neto površine objekta. Takodje, navodi se isti broj funkcionalnih celina, a u tekstu se kaže da se menja broj stanova i lokala pa se ne može zaključiti da li se javlja nova izmena ili je ona već odobrena. Trafo je posebna funkcionalna celina.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik
Sanela Mustafić, dipl.pravnik