



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-29554-LOCA-1/2020**  
**Datum: 10.11.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, adresa Mihaila Pupina br.5, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020, ), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29554-LOCA-1/2020 za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovni objekta na katastarskoj parceli br. 728 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-29554-LOCA-1/2020 od strane Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovni objekta na katastarskoj parceli br. 728 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen projekat za izmenu građevinske dozvole urađen od strane projektnog biroa „IKAN 2013“ Novi Pazar, glavnog projektanta Ilijaz A.Maljevac, dipl. inž. arh., sa brojem tehničke dokumentacije PZI 01/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JKP „Parking servis Novi Pazar“, br.3012 od 26.10.2020.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje zbog:

**-uvidom u projektnu dokumentaciju ustanovljeno je da su parkinzi u osnovi podruma-1 pod rednim brojevima 37 i 36 ucrtani neosnovano jer je širina nosećeg stuba i zida iznosi 435 cm i tako ostavlja prostor za dva parking mesta od po 217,5cm što je manje od minimalne dozvoljene širine parkinga, na osnovu ukupnog broja parking mesta potrebno je obezbediti 5% parking mesta za osobe sa invaliditetom, a projektnom dokumentacijom je predviđen manji broj od obaveznog.**

**Shodno tome investitor je dužan da:**

**1. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih, stambenih i ostalih objekata dužni su da obezbede prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli i to:**

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan,**
- jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora za banke, zdravstvene, poslovne, obrazovne ili administrativne ustanove,**
- jedno parking mesto na 150m<sup>2</sup> korisanog prostora za pošte**
- jedno parking mesto na 100m<sup>2</sup> korisnog prostora za trgovinu na malo**
- jedno parking mesto na koristan prostor za osam stolica za ugostiteljski objekat**
- jedno parking mesto na koristan prostor za 10 kreveta za hotelijerske ustanove**
- jedno parking mesto za koristan prostor za 30 gledalaca za pozorište ili bioskop**
- jedno parking mesto za koristan prostor za 40 gledalaca za sportske hale**
- jedno parking mesto na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora za proizvodni, magacinski i industrijski objekat**

**2.Obezbedi parking mesta na građevinskoj parceli ili u sastavu objekta u podzemnoj ili nadzemnoj garaži uz određenu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Sva parking mesta moraju biti povezana saobraćajnicom i prilaznim putem, gde radi nesmetanog kretanja širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 180 cm, a izuzetno 120 cm, dok širina prolaza između nepokretnih prepreka iznosi najmanje 90 cm.**

**3.Najmanja dozvoljena dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje 200/550, a garažnog boksa 270/550 (pod garažnim boksom se podrazuemava parking mesto ograničeno sa tri strane zidom i drugim preprekama, a sa jedne strane slobodno), a širina unutrašnje saobraćajnice je data u sledećoj skici u zavisnosti od ugla postavljanja parking mesta.**

**4.Svetla visina garaža ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoa elemenata konstrukcije.**

**5.Obezbediti potreban broj ulaza, odnosno izlaza iz garaže u zavisnosti od korisne površine garaže, i to za:**

- Velike garaže, sa korisnom površinom koja iznosi više od 1500m<sup>2</sup>, dva ulaza, odnosno izlaza i rampa sa po dve vozne trake od minimum 5.5 metara ukupne širine**
- Srednje garaže sa korisnom površinom koja iznosi od 400 do 1500m<sup>2</sup>, jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa s dve vozne trake od minimum 5.5metara ukupne širine, ili dva ulaza, odnosno izlaza i rampa sa po jednom voznom trakom od minimum 3.5metara ukupne širine**
- Mala garaže, sa korisnom površinom koja iznosi do 400m<sup>2</sup>, jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa sa jednom voznom trakom od minimum 3.5. ukupne širine.**

**6.Najveći nagib pristupne rampe za garažu mora biti 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.**

**7.Z stambene zgrade, objekte za javno korišćenje i druge objekte potrebno je obezbediti najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje osoba sa invaliditetom koje treba da ispuni sledeće uslove:**

**-najmanja ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370 cm x 480cm,**

**-mesto za parkiranje za dva automobila koje se nalazi u nizu parkiranih mesta upravno na trotoar veličine je 590cm x 500 cm s međuprostrom širine 150cm,**

**Ukoliko parkiralište nije izvedeno u istom nivou sa obližnom pešačkom stazom tada će se izlaz sa parkirališta obezbediti spuštenom pešačkom stazom maksimalnog nagiba od 8,3% i minimalne širine najmanje 140 cm koliko iznosi slobodan prostor za manevrisanje,**

**-pristupačno parking mesto mora uvek da se projektuje u horizontalnom položaju, a nikada na uzdužnom nagibu. Dozvoljen je samo odlivni poprečni nagib od maksimalno 2%,**

**-Pristupačno parking mesto treba da ima direktnu pešačku vezu između projektovanog slobodnog prostora za manevar i najbliže pešačke staze, bez izlaska na kolovoz, a u skladu sa preporukama datim za pešačke staze.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Nermin Škrijelj, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin , dipl.ing.građ.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik