



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-1578-LOCA-5/2020

Datum: 17.11.2020.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nermina Kolašinca, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Enisa Ljajić iz Novog Pazara, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 28.03.2018. za izgradnju stambeno-poslovne zgrade u ulici Mitrovačkoj, na kat. parceli broj 3730 KO Novi Pazar

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 3730 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/2020) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-08/2020 iz novembra 2020, urađenom od strane projektnog biroa „DEA TEAM NP“ Novi Pazar, glavni projektant Dževad Plojović, d.i.a., licenca br. 300 P314 17, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 3730 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru PLANSKI DOKUMENT PGR-om za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14, 4/14, 8/16, 3/17, 7/18, 4/19, 3/20) u zoni Ao, celina 2.

U Lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 28.03.2018. utvrđena je nulta kota u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, kako je navedeno u planskom dokumentu.

Zahtevom za izmenu br. ROP-NPA-1578-LOCA-5/2020 od 10.11.2020. utvrđuje se nova nulta kota, drugačija od već utvrđene, i traže izmene u samom idejnom rešenju.

Kako nulta kota nije određena u skladu sa PRAVILNIKOM O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU utvrđeno je da dostavljeno idejno rešenje nije u skladu sa planom, odnosno da visina objekta nije u skladu sa planom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1578-LOCA-5/2020 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dip.ing.građ.