



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

broj: ROP-NPA-15034-LOC-2/2020

Datum: 14.09.2020.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Suada Nurović, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Šeljka Crnovršanin iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju novog objekta ,kategorije B, spratnosti P+1

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1853/1 K.O. Mur;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br. 35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju G 5/20 iz Jula 2020, urađenom od strane D.O.O. «STIL HAUS», Ul. Oslobođenja br. 9, Novi Pazar, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., licenca br. 300236103, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA NA OSNOVU KOJEG SE IZDAJE INFORMACIJA O LOKACIJI:

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 4, zona reonskog centra i radna zona 3;

- Ne postoje pravila građenja
- Stranka se može obratiti glavnom urbanisti za izmenu plana

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15034-LOC-2/2020.

Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik
Nermin Škrijelj, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.