



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs
IV/07 broj: ROP-NPA-11119-LOCA-16/2020
Datum: 20.03.2020.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Numanović Džafera [REDACTED], podneo punomoćnik Ljajić Suat iz Novog Pazara, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-11119-LOC-5/2017

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11119-LOC-5/2017 od 11.07.2017.god u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje urađeno od DEA Team NP br. Teh dokumentacije IDR 01/2020, odgovorni projektant Suat Ljajić, d.i.a, licence br. 300 G446 08

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-81847-20 od 11.03.2020. god izdati od JP „EPS Distribucije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da u momentu ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objektana distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi nedostajući NN vod kablom tipa i preseka PP00-A 1x4x150 mm od postojeće MBTS „Bolnica3“ sa slobodnog NN izvoda, do objekta, delom u postojećoj, delom u novoformiranoj kablovskoj kanalizaciji sa četiti otvora sa kablovskim šahtama na promenata pravca voda, a sve prema tehničkim preporukama i važećim propisima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoćem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole u skladu sa Zakonom.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-11119-LOC-5/2017, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-11119-LOCA-16/2020. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.