



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-2876-LOC-1/2020
Datum: 11.02.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „Novi Pazar Put” doo, adresa Šabana Koče br.67, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika RBD Project Engineering doo, adresa Branka Krsmanovića br.12 b, Niš, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14,83/2018,31/2019 i 37/19), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-2876-LOC-1/2020 za izgradnju poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj: 3871 KO Postenje jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Novi Pazar Put” doo, adresa Šabana Koče br.67, podneo je preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-2876-LOC-1/2020, a preko punomoćnika RBD Project Engineering doo, adresa Branka Krsmanovića br.12 b, Niš, za izgradnju poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj: 3871 KO Postenje.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje i inženjering "RBD Project Engineering doo" Niš, odgovornog projektanta Irene Pjevović dipl.ing.arh., br. licence 300J85111 sa brojem tehničkog dnevnika 31/2020
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,

- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, **ali da nije uplaćena taksa u iznosu od 500,00 din. za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada i da uplaćene takse nisu uplaćene od strane podnosioca zahteva.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da je potrebno:

-U zahtevu i u idejnom rešenju nije naveden broj parcele koja predstavlja prilaz planiranom objektu -nije dat prilog 10, poseban deo idejnog rešenja u vezi priključka na državni put I reda i -nije dat poseban prilog idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim gorivom i tečnostima-, -prilog 11-u tekstualnoj dokumentaciji nisu dati potrebni komunalni kapaciteti. - nije dat proračun koeficijenta zauzetosti , parking mesta , kontejnera i zelenila.

-U numeričkoj dokumentaciji nije dat broj funkcionalnih Celina

-Nije naneta planska regulacija - na crtežu situacija nisu definisane pešačke i kolske staze - na crtežima nisu iskotirana i numerisana parking mesta - na crtežima nije određeno mesto za kontejnere.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa propisanim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Esma Koničaniin dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.arh

Mladi savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

