



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-8418-LOCH-4/2020
Datum: 29.09.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Dedić doo, adresa Hadžet br.110, Novi Pazar i Asa Invest doo, adresa Dubrovačka 428 bb, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOCH-4/2020 za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.443/5 KO Novi Pazar i stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.443/6 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dedić doo, adresa Hadžet br.110, Novi Pazar i Asa Invest doo, adresa Dubrovačka 428 bb, Novi Pazar podneli su preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOCH-4/2020, a preko punomoćnika Esada Muminovića dipl.ing.arh, adresa [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.443/5 i stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Projekt M“, glavnog projektanta Esada Muminovića dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2020,
2. Zaključak Gradskog veća br.350-138/20 od 11 juna 2020 godine
3. Ugovor o konstituisanja prava stalne službenosti prolaza overen kod javnog beležnika Hafiza Hajrovića br. OPU: 331-2020 od 03.04.2020 godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da je potrebno:

GLAVNA SVESKA

- U obrascu 0.5 uneti sve podatke za celokupni objekat sa navođenjem faznosti radova, u broju funkcionalnih celina, koeficijenta, broja parking mesta i dr, pa nakon toga odvojiti po fazama.

OPSTA DOKUMENTACIJA:

- Kako su, zbog specifičnosti zahteva, pribavljeni uslovi za objekte odvojeno sagledati potrebnu infrastrukturu sa aspekta jednog zahteva, naročito sa aspekta struje, ucrtati nedostajuću TS sa prikazom mesta i potrebne snage.

DEO ARHITEKTURE ZA ZGRADE:

- 1.Jasno navesti faznost izgradnje ukoliko se planira nejednovremena izgradnja objekta i pribavljanje nezavisnih građ. dozvola 2. Svi grafički prilozi moraju biti potpisano od strane glavnog projektanta 3. Prilikom izrade svi elementi idejnog rešenja (tekstualna, numerička i grafička dokumentacija) moraju biti izražene za ceo objekat, pa nakon toga dati po fazama , i potpisani od strane glavnog projektanta.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Dati sve potrebne podatke za ceo objekat, pa po fazama uraditi podelu.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Dati za ceo objekat, pa nakon toga po fazama.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Nije potpisana od glavnog projektanta i data za ceo objekat, pa nakon toga razvrstana po fazama.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.grad.

Savetnik:
Maida Ćorović dipl.ing.arh.