



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-22197-LOC-1/2020**  
**Datum: 26.08.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Birsene Bajramović, adresa [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Vesne Ravić mast.ing.arh., adresa [REDACTED], na osnovu člana 8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22197-LOC-1/2020 za izgradnju stambenog poslovnog objekta na kat. parcelama br.3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Birsena Bajramović podnela je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22197-LOC-1/2020, a preko punomoćnika Vesne Ravić., adresa Mitrovačka D1, Novi Pazar, za izgradnju stambenog poslovnog objekta na kat. parcelama br. 3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Nova Dpi doo“, glavnog projektanta Vesne Ravić mast.ing.arh., sa brojem tehničkog dnevnika I-01/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, ali da taksa **za izdavanje lokacijskih uslova nije uplaćena u propisanom iznosu (priložena je uplata od 2.500 dinara a potrebno je uplatiti iznos od 3.000,00 dinara).**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- 1) U grafičkoj dokumentaciji, na crtežu "situacija" – nije dato postojeće stanje sa opisom objekata koji se uklanjaju, nije naneta osovina planirane ulice i nije dato odstojanje osovine od građevinske linije planiranog objekta -nisu date širine kolskih i pešačkih staza -nisu označena parking mesta namenjena za poslovni prostor -nisu numerisani kontejneri -postoji neusaglašenost u pogledu nulte kote na "situaciji" i "presecima" -na "presecima" nije data ukupna visina objekta od nulte kote terena do kote venca.
- 2) Nije data tekstualna dokumentacija sa opisom postojećeg stanja i podacima o postojećim objektima koji se uklanjaju. -nije dat proračun zelenila i koeficijenta zauzetosti.
- 3) U numeričkoj dokumentaciji nije dat ispravan broj funkcionalnih celina.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacijski sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik:  
Esma Koničanin dipl.ing.arh.