



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-27706-LOCA-2/2020
Datum: 15.12.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Birsene Bajramović, sa adresom Stevana Nemanje br.196, Novi Pazar za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Vesne Ravić dipl.inž.arh, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) po rešenju Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove br.130-88/20 od 11.12.2020. godine donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova-izmena parking mesta i kotlare br. ROP-NPA-27706-LOCA-2/2020 za izgradnju novog objekta, namena objekta višeporodični stambeno-poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br. 3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518 i 3519 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Birsena Bajramović podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Vesne Ravić, zahtev za izmenu lokacijskih uslova-izmena parking mesta i kotlare br. ROP-NPA-27706-LOCA-2/2020 za izgradnju novog objekta, namena objekta višeporodični stambeno-poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskim parcelama br. 3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518 i 3519 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „NOVA DPI“D.O.O Novi Pazar, glavnog projektanta Vesne Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P 984 18 sa brojem tehničke dokumentacije I 01/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.02 br.217-17004/20 od 29.11.2020.godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da u postupku za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po-2+Po-1+Pr+9, na katastarskim parcelama br. 3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518 i 3519 KO Novi Pazar, utvrdilo nedostatke u sadržini Idejnog rešenja zbog kojih ne može da izda uslove, pa u skladu sa čl.12.st.2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019) mole za postupanje nadležnog organa iz domena svoje nadležnosti i to:

-Predmetnim Idejnim rešenjem predviđeno je da se parkiranje vozila obavlja garažnim liftom i ukupan broj planiranih vozila nije u skladu sa čl.18.Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija(„Sl.list SCG“, br.31/2005),

-Idejnim rešenjem predviđeno je da se prostorija kotlare nalazi na nivou Po-1 i da joj se pristupa kroz prostoriju garaže što nije u skladu sa čl.20.Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija(„Sl.list SCG“, br.31/2005).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik,
Sanela Mustafić, dipl.pravnik