



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-346-LOC-8/2020**  
**Datum: 17.04.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Ćazima Gegića, adresa [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Suata Ljajića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Ć A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-346-LOC-8/2020 za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 1026 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

Gegić Ćazim podneo je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-346-LOC-8/2020, a preko punomoćnika Suata Ljajića dipl.ing.arh, adresa [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 1026 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP Putevi Srbije br. CC-NPA-346-D/2020 od 09.04.2020 godine u kome se navodi da je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta, za potrebe izdavanja uslova za projektovanje I izdavanje lokacijskih uslova, da je istu potrebno dopuniti sa:

- Detaljnim situacionim planom sa unetim podacima o tačnom nazivu, broju i deonici državnog puta zoni budućeg objekta iz Referentnog sistema RS i stacionažama državnog puta u zoni budućeg stambenog objekta.
- Karakterističnim poprečnim profilima državnog puta sa stacionažama u zoni u odnosu na buduću objekat, sa svim relevantnim kotama i rastojanjima gabarita predviđenog objekta u odnosu na državni put. Obavezno dostaviti nivelacioni pregled položaja budućeg objekta u odnosu na delove državnog puta u zoni, kao i separate rešenja sistema odvodjenja atmosferskih i drugih voda sa budućeg objekta u odnosu na sisteme odvodnjavanja državnog puta u ovoj zoni.
- Dostaviti detaljne delove (tekst i grafika) iz planske i urbanističke dokumentacije koji se odnose na lokaciju gde je predviđen buduću stambeni objekat sa unetim svim relevantnim parametrima i ograničenjima gradnje, a na osnovu kojih je usklađeno idejno rešenje.
- Tehnička dokumentacija u skladu sa važećom zakonskom regulativom mora biti potpisana i overena od strane odgovornog projektanta sa priloženom licencom.
- Tehnička dokumentacija mora posedovati rešenje o firmi i rešenje o određivanju odgovornog projektanta i licence.
- Tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa predmetnim uslovima, Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“ br.41/18, 95/18-dr.zakon), Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima („Službeni glasnik RS“ br. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18-dr.zakon 87/18 i 23/19), Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“ br 50/2011) i ostalim važećim Zakonima, propisima, pravilnicima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa propisanim iznosom administrativne takse.

Mlađi savetnik,  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing,građ.

Savetnik  
Esma Koničanin dipl.ing.arh.