



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj: ROP-NPA-6576-LOCH-2/2020**  
**Datum: 15.05.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Delić Izgradnja doo, adresa Dubrovačka bb, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Suata Ljajića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED] na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, ), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), postupajući po rešenju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove br.121-170/20, donosi

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6576-LOCH-2/2020 za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.parcelama br:8092 i 8095 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6576-LOCH-2/2020 od strane Delić Izgradnja doo, adresa Dubrovačka bb, Novi Pazar, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.parcelama br:8092 i 8095 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Dea Team NP“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 02/2020 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Ministarstva Unutrašnjih Poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-5926/20 u kome se navode nedostaci idejnog rešenja i to:

- U tehničkom opisu idejnog rešenja objekat nije razvrstan u odg. kategoriju i nije dat opis građevinskih proizvoda u sastavu (strukturi) spoljnih zidova koji moraju da ispune tehnički zahtev bezbednosti zaštite od požara prema odredbama Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Sl.glasnik RS“, br.59/2016, 36/2017, i 6/2019).

- U tekstualnoj dokumentaciji nije dat opis posebnih sistema koji treba da budu instalirani u objektu ili njegovom delu koji predstavlja funkcionalnu celinu (hotel, garaža i dr.), odnosno nisu predviđene instalacije za automatsko otkrivanje i dojavu požara, instalacije za automatsko gašenje požara i druge instalacije, shodno čl. 42 Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018), članu 33,34 i 35 Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. List SCG“, BR. 31/2005), članu 3 i 4 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije, hidrantske mreže za gašenje požara („Sl.glasnik RS“, 3/2018) i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik RS“ br.22/2019).
- U tekstualnoj dokumentaciji, u opisu instalacija, osim instalacija redovnog napajanja objekta električnom energijom iz distributivne mreže, nisu predviđene instalacije za rezervno napajanje objekta električnom energijom sistema i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara, gašenje požara, podizanje pritiska u hidrantskoj mreži i sigurnosnu rasvetu evakuacionih puteva, kao i instalacija za sigurnosno napajanje objekata električnom energijom sistema i uređaja za odvođenje dima i toplote i nadpritisak i drugih sistema koji služe za stvaranje bezbednih uslova prilikom evakuacije, shodno odredbama poglavlja 10 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl.glasnik RS“, br. 22/2019).
- Predmetnim idejnim rešenjem nije predviđen pristupni put i prilaz za vatrogasna vozila do objekta (osim iz ulice Oslobođenja), kako bi se obezbedili osnovni zahtevi zaštite od požara i efikasna intervencija vatrogasnim vozilima u slučaju požara na objektu, shodno članu 30 Zakona o zaštiti od požara ( Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018) i članu 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ( „Sl.glasnik RS“, br.22/2019).

Članom 12.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Mlađi savetnik,  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Mersad Uglič, dipl.ing,građ.

Savetnik  
Maida Ćorović dipl.ing.arh.