



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-30644-LOC-18/2020
Datum: 19.08.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Donmez Inšaat doo, Mersala Daca i Mithad Daca, adresa Zmaj Jovina br.37, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Suata Ljajića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30644-LOC-18/2020 za izgradnju stambeno poslovno objekta na kat.parceli br: 9798 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30644-LOC-18/2020 od strane Donmez Inšaat doo, Mersala Daca i Mithad Daca, adresa Zmaj Jovina br. 37, Novi Pazar a preko punomoćnika Suata Ljajića dipl.ing.arh., adresa [REDACTED].

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Dea Team NP“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika IDR-28/2019 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za Uređivanje građevinskog zemljišta br.79 /2020 u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje zbog:

- Nepotpunog zahteva od strane Gradske uprave za izvorne i poverene poslove-Odeljenje za urbanizam i izgradnju u vezi izjašnjavanja u sklopu zahteva . Potreban odgovor da li se traži izmena izdatih lokacijskih uslova (Uslovi izdati od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br. 100/2017 od 21.12.2017) pri izdatoj građevinskoj dozvoli ili je izmena građevinske dozvole usled izmene u toku građenja objekta
- U zahtevu se treba izjasniti i uskladiti sa projektnom dokumentacijom da li je objekat stambeni ili stambeno-poslovni(potvrditi promenu namene)
- Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje
- Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora da sadržati sinhron plan (izvod iz PGR-a preključeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija..) iz objekta u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)
- Glavni prilaz objektu (stambeni, ekonomski..) (javna površina nema dovoljnu širinu i propusnu moć za kretanje velike koncentracije vozila (održavanja i snabdevanja) i ljudi) se ne može ostvariti .
- Slab kapacitet propusne moći saobraćaja u jednosmernoj ulici Osmana Đikića
- Mali stepen opremljenosti infrastrukturom ulice
- Nemogućnost obezbeđivanje kretanje invalida, dece i starijih lica(nedostatak trotoarskih površina)
- Nedovoljna preglednost spoja sa javnom površinom koja se može ostvariti odgovarajućim merama (krilno širenje ulaza i formiranje jednobraznog trotoara uz stvaranje integrisanog platoa)
- Izgradnja spoja na javnu površinu prema Idejnom rešenju narušice stabilnost ulice i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zato treba dopuniti Idejno rešenje sa elementima funkcionalnosti
- Planirano upravno parkiranje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i gražnog) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosti pešaka i slabo propusne moći saobraćajnice.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa propisanim iznosom administrativne takse.

Savetnik,
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing,građ.

Savetnik
Nermin Škrijelj dipl.ing.arh.