



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-14368-LOC-1/2020
Datum: 23.07.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Elvedin Ljajić, adresa Vehba Kolašinca, Izbice podnet preko punomoćnika Fatmir Zejnelagić, adresa Ive Andrića 146, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) a po rešenju broj 121-60/20 od 21.07.2020 donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14368-LOC-1/2020 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta A, na katastarskoj parceli br. 1370 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-NPA-14368-LOC-1/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane Elvedin Ljajić, adresa Vehba Kolašinca, Izbice a preko punomoćnika Fatmir Zejnelagić, adresa Ive Andrića 146, Novi Pazar za izgradnju stambenog objekta br. 1, kategorija objekta A, na katastarskoj parceli br. 1370 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu i da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka JP Za uređivanje građevinskog zemljišta dostavilo je obaveštenje br.07/2020 od 13.07.2020 godine u kome se navodi da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati

uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje zbog:

-Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje -nedostavljanje projekta parcelizacije na osnovu kojeg treba dati elementi priključenja parcele i objekta na javni put i kom.infrastrukturu.,uz definisanu liniju regulacije i definisanih površina planske ulice(izuzeće zemljišta)

-Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture –situacija trase mora sadržati sinhron plan(izvod iz PGRpreklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.inf.-voda,struja,kanal...) iz objekata u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika(strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)

- Trasa priključenja na kom.inf. objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice(naziv),numericki (upisati;dužine i širine svih ulaza na parceli(idejno prema PGR) i navesti kotu nivelacije uključenja , površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, ,širina koridora za vodove(kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),

- Prikljucci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa , a ne šetanje instalacija po javnoj saobraćajnici- koje delom prolaze .

Podnosioc zahteva treba da podnese jedan zahtev sa 3 objekta,odnosno 3 faze igradnje, jer se radi o jednoj građevinskoj parceli.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing,arh.

Savetnik:
Nermin Škrijelj mast.ing.arh.