



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-23178-LOC-1/2020
Datum: 11.09.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Operatora distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar, adresa Dimitruja Tucovića bb, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Dragan Ješić, adresa [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23178-LOC-1/2020 za izgradnju, Kablovskog 10kV voda i BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA, na katastarskim parcelama br. 1090, 1027/1, 715,135 k.o. Osoje, k.p br. 9009 k.o. Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23178-LOC-1/2020 od strane Operatora distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar, adresa Dimitruja Tucovića bb, za izgradnju Kablovskog 10kV voda i BSTS 10/0.4 kV “OSOJE 5“ 1x250/160 kVA, na katastarskim parcelama br. 1090, 1027/1, 715,135 k.o. Osoje, k.p br. 9009 k.o. Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „SEA“ doo, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 1/2020 i da je dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar dostavilo je obaveštenje br.95/2020 od 04.09.2020 godine u kome se navodi da ne mogu izdati uslove za projektovanje i priključenje jer:

1. Idejno rešenje u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-prilaznog ulaza TS-i (neoznačeno) i instalacija (kom.infrastruktura- voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil planske ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri).
2. Kanal ne može da šeta cik cak duž Planske ulice u odnosu na osovinu puta i ne može se kretati osovinom ulice i presecati osovina ulice. Moguća strana za projektovanje leva strana rastuće stacionaže.
3. Trasu kablovskog voda voditi paralelno liniji regulacije (osovina trase kanala) trotoara i kolovoza sa određenim osovinskim odstojanjem od ivičnjaka i navesti kretanje trase prema stacionaži.
4. Potrebna izrada saobraćajnih poprečnih profila sa prikazom uklapanja trase kanalskog rova u sklopu postojeće regulacije planske ulice.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik:
Enis Suljović, dipl.pravnik