



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-18168-LOC-1/2020
Datum: 14.08.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Operatora distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar, adresa Dimitrija Tucovića br.1, a preko punomoćnika Esada Ujkanovića, adresa [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-18168-LOC-1/2020 za izgradnju, kablovskog voda na kat: parcelama br. 2553/2, 4498/1, 2469, 2760/1, 2771/1, 2771/3, 2758, 2711 i 2742 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavljajući dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. . ROP-NPA-18168-LOC-1/2020 od strane Operatora distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar, adresa Dimitrija Tucovića br.1, za izgradnju, kablovskog voda na kat: parcelama br. 2553/2, 4498/1, 2469, 2760/1, 2771/1, 2771/3, 2758, 2711 i 2742 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „Artest Studio“, Novi Pazar, glavnog projektanta Milutina Cvetića dipl.ing.el., sa brojem tehničke dokumentacije P-2433 i da je dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar dostavilo je obaveštenje br.87/2020 od 12.08.2020 godine u kome se navodi da ne mogu izdati uslove za projektovanje i priključenje zbog:

1. Nerešenih imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima parcela (nedostavljanje saglasnosti o prolazu) i Upravljačem javnih površina Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta“ Novi Pazar (neregulisani odnosi obaveza nad sanacijom javnih površina) duž kojih prolazi kanalski rov priključnog kablovskog kabla 20 kV u kablovskoj kanalizaciji od TS "Poila 1" do TS "Nova 1", TS "Nova 1" do TS "Nova 2", TS "Nova 2" do TS "Poila 2" na kat. parcelama 2553/2, 2469, 4498/1, 2760/1, 2771/1, 2771/3, 2758, 2711, 2742 KO Novi Pazar pa nismo u mogućnosti izdati uslove i saglasnost na trasi.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik:
Nermin Škrijelj mast.ing.arh.

RUKOVODILAC:
Ismail Batilović dipl.ing,građ.

Savetnik:
Enis Suljović, dipl.pravnik