



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-39072-LOCH-2/2020**  
**Datum: 13.01.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Muške Grljević, Strahinje Aničić, Dušana Aničića, Nade Bojović, Magde Janković, Verice Magdelinić, Desimira Ilića, Raice Ilić, Radimirke Veljović, sa adresom stanovanja [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), članova 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39072-LOCH-2/2020 za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, 113001, 121111 na katastarskim parcelama br. 3494, 3495, 3496 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Muška Grljević, Strahinja Aničić, Dušan Aničić, Nada Bojović, Magda Janković, Verica Magdelinić, Desimir Ilić, Raica Ilić, Radimirka Veljović podneli su preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39072-LOC-1/2019, a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića adresa [REDACTED], za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, 113001, 121111 na katastarskim parcelama br. 3494, 3495, 3496 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „IKAN 2013,,doo Novi Pazar, odgovornog projektanta Ilijaza Maljevca dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika 6/2019,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju
3. Saglasnost br. UOP-II:5670-2019 od 06.01.2020 godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje po zahtevu, zahtev podnet u propisanoj formi, uz zahtev priloženo idejno rešenje, uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da je:

- **Streha , odnosno venac krova ispušten je preko susedne parcele br. 3497 KO Novi Pazar pa je potrebno rešiti krov tako da streha objekta bude u okviru planirane građevinske parcele.**
- **Iskotirati sastojanje horizontalne projekcije objekta od parcele br. 3505 u najužem delu, kod ulice Stane Bačanin.**
- **Dati rastojanje između parking mesta br: 17 i 18 i parking mesta br: 19 i 20.**

Članom 8. stav 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nadležni organ , suprotno stavu 2. ovog člana, u rešenju kojim je odbacio zahtev nije naveo sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje tog zahteva, a usaglašeni zahtev odbaci iz razloga koji nisu navedeni u rešenju u skladu sa kojim je usaglašavanje izvršeno, podnosilac zahteva ima pravo na ponovno usaglašavanje zahteva u skladu sa stavom 6. ovog člana, tj. bez ponovnog dostavljanja već podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade iz člana 6. Stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa propisanim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik:  
Maida Ćorović dipl.ing.arh.