



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-39072-LOCH-3/2020
Datum: 18.02.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Muške Grljević, Strahinje Aničić, Dušana Aničića, Nade Bojović, Magde Janković, Verice Magdelinić, Desimira Ilića, Raice Ilić, Radimirke Veljović, sa adresom [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića adresa Ive Andrića 146, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 7. člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39072-LOCH-3/2020 za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, kategorije objekta V, na katastarskim parcelama br. 3494, 3495, 3496 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39072-LOCH-3/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane Muške Grljević, Strahinje Aničić, Dušana Aničića, Nade Bojović, Magde Janković, Verice Magdelinić, Desimira Ilića, Raice Ilić, Radimirke Veljović, sa adresom [REDACTED] a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića adresa Ive Andrića 146, Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu i da je zahtev podnet u propisanoj formi.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru dostavilo je obaveštenje 09.20 br.217-1664/2020 od 04.02.2020 godine u kome se navodi da se ne mogu izdati uslovi jer 1) Predmetnim idejnim rešenjem nije predviđen pristupni put i prilaz za vatrogasna vozila do objekta (osim iz ulice Ljubljanska), kako bi se obezbedili osnovni zahtevi zaštite od požara i efisakna intervencija vatrogasnih vozila u slučaju požara na objektu, shodno članu 30. Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik Rs, br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018) i članu 5. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik Rs., br. 22/2019).

2) Idejnim rešenjem, ni tekstualnom ni grafičkom dokumentacijom, nije prikazan izgled objekta za koji se predmetni objekat lepi (severna fasada) kako bi se ocenila ispunjenost osnovnih zahteva zaštite od požara za prislonjene objekte shodno članu 30. Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik Rs, br. 111/2009, 20/2015 i 87/2018) i članu 19. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih I poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik Rs., 22/2019).

3) U tekstualnoj dokumentaciji u opisu instalacija, nisu predviđene instalacije za automatsku dojavu i gašenje požara za deo objekta u kom se nalazi garaža (srednja-podzemna garaža), shodno članu 33 i 34 Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl.list SCG., br.31/2005).

4) Idejnim rešenjem nije određen način grejanja objekta (vrsta goriva), kako bi se utvrdila potreba za pribavljanjem uslova za bezbedno postavljanje objeketa sa zapaljivim i gorivim tečnostima ili gasovima, shodno čl. 16 stav 1 Uredbe o lokacijskim uslovima (Sl.glasnik Rs. br. 35/2015, 114/2015 i 117/17).

U obaveštenju JP Za uređivanje građevinskog zemljišta br. 9/2020 se navodi da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje zbog:

1. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje

2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture-situacija trase mora sadržati sihron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja na terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka, mesta postavljanja izvoda priključka-ulaza i instalacija (komunalna infrastruktura-voda, struja, kanalizacija) iz objekata u odnosu na profil postojeće planske ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri);

3. Planirano parkiranje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele zbog slabe propusne moći ulice.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa propisanim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Maida Ćorović dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ

Mlađi savetnik,
Enis Suljović dipl.pravnik