



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-4532-LOC-1/2020
Datum: 27.02.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Meha Mahmutovića, sa adresom [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Suata Ljajića adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), članova 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4532-LOC-1/2020 za dogradnju stambenog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012 na katastarskoj parceli br. 9850/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Meho Mahmutović podneo je preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4532-LOC-1/2020, a preko punomoćnika Suata Ljajića [REDACTED], za dogradnju stambenog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012 na katastarskoj parceli br. 9850/2 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „DEA TEAM NP,, Novi Pazar, glavnog projektanta Suata Lajića dipl.ing.arh., broj licence 300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika 08/2019,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje po zahtevu, zahtev podnet u propisanoj formi, uz zahtev priloženo idejno rešenje, uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da je:

- **U obrascu 0.5 navedeno je da je predviđen postojeći priključak na vodovod i kanalizaciju i elektroenergetiku, a u tekstualnim delu arhitekture stoji da je potrebno pribaviti uslove imaoća javnih ovlašćenja Takođe, podnet je zahtev za dogradnju i rekonstrukciju a dostavljeno je rešenje o izmeni građevinske dozvole, i arhivski snimak ozakonjenja bez navedenog broja i pečata, bez rešenja o ozakonjenju. Ukoliko objekat ne poseduje upotrebnu dozvolu ili je ozakonjen potrebno je obratiti se zahtevom za izmenu nastalu u toku građenja. Ukoliko se tražena dogradnja ili izmena nastala u toku građenja nalazi na manjem rastojanju od planom propisane potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika susedne parcele sa listom nepokretnosti susedne parcele.**
- **Usaglasiti podatke iz glavne sveske i arhitekture.**
- **Nije dato koje površine su pod odobrenjem i koliko se numerički m2 dograđuje.**
- **Na crzežu je kosi krov a u tekstu je navedeno da će biti ravni krov.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacijski sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa propisanim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik:
Maida Ćorović dipl.ing.arh.