



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-30251-LOCH-1/2020**  
**Datum: 23.10.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nermina i Esmine Gicić, sa adresom Emina Redžepagića br.33, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCH-1/2020 za izgradnju stambene zgrade sa dva stana do 2000m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nermin i Esmu Gicić podneli su preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCH-1/2020, za izgradnju stambene zgrade sa dva stana do 2000m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „DEM BAUU“ Novi Pazar, glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl.ing.arh., broj licence 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 16/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju,
3. Punomoćje od 17.08.2020.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,

- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade,
- 5) punomoćje.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju, punomoćje, da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke i to:

- U zahtevu se navodi da je stambeni objekat, a kroz crteže i tehnički opis se opisuje da se radi o stambeno-poslovnom objektu,
- Navedeno je da na parceli postoji jedan objekat koji se uklanja a na podlozi koja je dostavljena uz zahtev se vide dva objekta i u delu arhitekture su prikazana dva objekta.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- U idejnom rešenju je navedeno da se gradi stambeni objekat, a u tekstu, numerici i grafici je stambeno-poslovni objekat, u obrascu nisu dati tacni podaci o parcelama kroz koje prolaze priključci i javna površina, nije dat dačan broj funkcionalnih celina, podaci o kapacitetima, za svaku celinu je potreban priključak,
- Nisu dati usaglašeni podaci o objektu, broju parkinga (negde pise 2, negde 4), nisu dati komunalni kapaciteti u skladu sa planom (proračun parkinga i kontejnera) i sl,
- Na naslovu grafičke dokumentacije stoji P+4+Pk, a u idejnom je Po+P+4, parkiranje u podrumu, u boxu nije po odgovarajućim dimenzijama, crtati rampu u pogledu i preseku i dati dužinu rampe sa padom i presek kroz rampu, nije jasno ni gde je presek 1-1 na osnovama, kako je deo objekta ka parceli br. 5619 KO Novi Pazar iznad ravni terena potrebno je u usaglašenom zahtevu dostaviti saglasnost vlasnika susedne parcele ili izmeniti zahtev.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik