



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-30251-LOC-3/2020**  
**Datum: 03.12.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nermina i Esmine Gicić, sa adresom Emina Redžepagića br.33, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša dipl.ing.arh, adresa [REDACTED] na osnovu člana 8đ. i 53a.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOC-3/2020 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa dva stana do 2000m<sup>2</sup>, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nermin i Esmu Gicić podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOC-3/2020 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa dva stana do 2000m<sup>2</sup>, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112112 na katastarskoj parceli br. 5620 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „DEM BAUU“ Novi Pazar, glavnog projektanta Mirasada Tarhaniša, dipl.inž.arh., sa brojem tehničke dokumentacije IDR 16/2020.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, Novi Pazar br.123/2020 od 23.11.2020.godine u kome se navodi:

**Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br.5620 KO Novi Pazar „podnosioca zahteva“ zbog:**

**-Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**

**-Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljenja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovaraju razmeri) ,**

**- Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacijen(nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine).**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik,  
Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Savetnik,  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik