



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-13879-LOC-1/2020
Datum: 19.06.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rd izgradnja 2020 d.o.o, adresa Dušana Pokimice br.15, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Ređepa Ukića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-1/2020 za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.8367 i 8368 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rd izgradnja 2020 d.o.o podneo je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-1/2020, a preko punomoćnika Ređepa Ukića, adresa [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.8367 i 8368 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane društva za projektovanje „Ambijent“, glavnog projektanta Ređepa Ukića dipl.ing.arh., broj licence 300 1649 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01/06/2020,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da je uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- **U obrascu 0.5 navedeno je da ima 51 stanova , nije dat broj funkcionalnih celina. Broj parking mesta nije urađen u skladu sa navedenim podacima, a u skladu sa planom. Nije dat ni proračun kontejnera u skladu sa planom. U istom obrascu se navodi apsolutna kota od 27,50m.**
- **U tekstualnoj dokumentaciji dati proračun potrebnog broja parking mesta i kontejnera.**
- **U numeričkoj dokumentaciji stanove numerisati od 1 do n**
- **U opštoj dokumentaciji nije data nulta kota u skladu sa pravilnikom o opštim uslovima za izgradnju. Potrebno je uraditi dva preseka sa visinskim kotama iz geodetskog snimka. Grafički je potrebno odrediti parking za lokal i parking za stanove. Za izgradnju na medi i na rastojanju manjem od propisanog svih etaza koje su iznad kote terena potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele. Sve prilaze jasno ucrtati i prilikom izrade idejnog rešenja poštovati Pravilnik o tehničkim uslovima o pristupačnosti. Staze i prilazi ulazima imaju min širinu od 150 cm.**
- **U grafičkoj dokumentaciji situacija nije urađena u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji (nije dato rastojanje od susednih objekat, nije jasna visina objekta kao ni dimenzije i sl) Na preseku je data visina krova od 27,50 m, i 26,20 m, nije jasno definisana visina objekta.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik:
Maida Ćorović dipl.ing.arh.