



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradn**  
**Broj ROP-NPA-13879-LOC-6/2020**  
**Datum: 10.09.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rd izgradnja 2020 d.o.o, adresa Dušana Pokimice br.15, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Ređepa Ukića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020, ), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-6/2020 za izgradnju stambeno poslovno objekta na kat.parcelama br: 8367 i 8368 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-6/2020 od strane Rd izgradnja 2020 d.o.o, adresa [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovno objekta na kat.parcelama br: 8367 i 8368 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Ambijent“ doo Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 01-06/20.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP „Parking Servis“ br.2418 od 01.09.2020 godine u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje dok se projektna dokumentacija ne promeni u skladu sa pravilnicima i uslovima koje izdaje JKP Parking Servis Novi Pazar.

Uvidom u projektnu dokumentaciju ustanovljeno je da su parkinzi u osnovi podruma-3 pod rednim brojevima 12,16,8 ucertani tako da širina prolaza između ulaza u ostave i parking mesta ne iznosi najmanje 90 cm da bi se omogućio pristup pešaka. U osnovi podruma -2 pod rednim brojem 8,9,14,16, parkinzi su ucertani tako da širina prolaza između ulaza u ostave i parking mesta ne iznosi najmanje 90cm da bi se omogućio pristup pešaka. U osnovi suterena-1 pod rednim brojevima 6,5,11,13 parkinzi su ucertani tako da širina prolaza između ulaza u ostave i parking mesta ne iznosi najmanje 90 cm da bi se omogućio pristup pešaka. Takođe, na osnovu ukupnog broja parking mesta potrebno je obezbediti 5% parking mesta za osobe sa invaliditetom, a projektnom dokumentacijom je predviđen manji broj od obaveznog.

Shodno tome investitor je dužan da:

1. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih, stambenih i ostalih objekata dužni su da obezbede prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli i to:
  - Jedno parking ili garažno mesto na jedan stan
  - Jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora za banke, zdravstvene, poslovne, obrazovne ili administrativne ustanove.
  - Jedno parking mesto na 150m<sup>2</sup> korisnog prostora za pošte.
  - Jedno parking mesto na 100m<sup>2</sup> korisnog prostora za trgovinu na malo
  - Jedno parking mesto na koristan prostor za osam stolica za ugostiteljski objekat.
  - Jedno parking mesto na koristan prostor za 10 kreveta za hotelijerske ustanove
  - Jedno parking mesto na koristan prostor za 30 gledalaca za pozorište ili bioskop
  - Jedno parking mesto na koristan prostor za 40 gledalaca za sportske hale
  - Jedno parking mesto na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora za proizvodni, magacinski i industrijski objekat.
2. Obezbediti parking mesta na građevinskoj parceli ili u sastavu objekta u podzemnoj ili nadzemnoj garaži uz određenu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Sva parking mesta moraju biti povezana saobraćajnicom i prilaznim putem, gde radi nesmetanog kretanja širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 180 cm, a izuzetno 120 cm, dok širina prolaza između nepokretnih prepreka iznosi najmanje 90 cm.
3. Najmanje dozvoljena dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje 200/550 a garažnog boksa 270/550 (pod garažnim boksom se podrazumeva parking mesto ograničeno sa tri strane zidom ili drugim preprekama, a sa jedne strane slobodno), a širina unutrašnje saobraćajnice je data u sledećoj skici u zavisnosti od ugla postavljanja parking mesta.
4. Svetla visina garaža ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoa elemenata konstrukcije.
5. Obezbediti potreban broj ulaza, odnosno izlaza iz garaže u zavisnosti od korisne površine garaža i to za:
  - Velike garaže, sa korisnom površinom koja iznosi više od 1500m<sup>2</sup>, dva ulaza, odnosno izlaza i rampa sa po dve vozne trake od minimum 5.5 metara ukupne širine.
  - Srednje garaže sa korisnom površinom koja iznosi od 400 do 1500m<sup>2</sup>, jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa sa dve vozne trake od minimum 5.5 metara ukupne širine, ili dva ulaza, odnosno izlaza i rampa sa po jednom voznom trakom od minimum 3.5 metara ukupne širine
  - Male garaže, sa korisnom površinom koja iznosi do 400m<sup>2</sup>, jedan ulaz, odnosno izlaz i rampa sa jednom voznom trakom od minimum 3.5 metra ukupne širine.
6. Najveći nagib pristupne rampe za garažu mora biti 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaledjivanja ili natkrivena.

7. Za stambene zgrade, objekte za javno korišćenje i objekte potrebno je obezbediti najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje osoba sa invaliditetom koje treba da ispuni sledeće uslove:

- Najmanje ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370 cm x 480 cm.
- Mesto za parkiranje za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mesta uspravno na trotoar veličine je 590 x 500 cm s međuprostorom širine 150 cm.
- Ukoliko parkiralište nije izvedeno u istom nivou sa obližnjom pešačkom stazom tada će se izlaz sa parkirališta obezbediti spuštenom pešačkom stazom maksimalnog nagiba od 8,3% i minimalne širine najmanje 140 cm koliko iznosi slobodan prostor za manevrisanje.
- Pristupačno parking mesto mora uvek da se projektuje u horizontalnom položaju, a nikada na uzdužnom nagibu. Dozvoljen je samo odlivni poprečni nagib od maksimalno 2%.
- Pristupačno parking mesto treba da ima direktnu pešačku vezu između projektovanog slobodnog prostora za manevar i najbliže pešačke staze, bez izlaska na kolovoz, a u skladu sa preporukama datim za pešačke staze.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik,  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik  
Maida Ćorović dipl.ing.arh.