



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-13879-LOC-2/2020
Datum: 10.07.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu RD Izgradnja 2020 doo, sa adresom Dušana Pokimice br. 15, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Redžepa Ukića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-2/2020 za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 8367 i 8368 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

RD Izgradnja 2020 doo, Novi Pazar podneo je preko Centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOC-2/2020, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 8367 i 8368 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Ambijent doo“ Novi Pazar, glavnog projektanta Redžepa Ukića, dipl.ing.arh., broj licence 300 1649 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01/06/2020,
2. Punomoćje od 25.02.2020 godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje **ali da su uplatnice iskorišćene u predhodnom predmetu.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- **Obrazac 0.5 nije popunjen ispravno, navesti parcele za javni priključak i infrastrukturu kao i podatke o broju funkcionalnih celina za lokal, piše 2 lokala a u crtežu je jedan.**
- **U tekstualnoj dokumentaciji nisu dati tačni proračuni broja kontejnera i potrebnog broja parking mesta u skladu sa planom.**
- **Nije data numerika za prizemlje. Stanove numerisati od 1 do n u celoj zgradi, a ne prema etažama.**
- **Nije data situacija postojećeg stanja sa opisom objekata koji se uklanjaju radi planirane izgradnje, nisu označeni ulazi u lokal, nije kotirana staza za ulaz u lokal sa sirinom od min 150 cm kako je propisano pravilnikom o pristupačnosti. Nulta kota objekta nije data u skladu sa pravilnikom o izgradnji kada je izgradnja na kosom terenu. Svi delovi objekta koji se prostiru do međe sa susednim parcelama moraju biti ukopani ili se mora pribaviti saglasnost vlasnika susedne parcele.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacijski sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa propisanim iznosom administrativne takse.

Savetnik:
Maida Ćorović dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik