



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-923-LOC-1/2020
Datum: 17.07.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Seada Krlića, [REDACTED], Novi Pazar podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-OdlukaUS,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020,), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10072-LOC-1/2020 za izgradnju stambeno-poslovno objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 850/1 i 850/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br: ROP-NPA-10072-LOC-1/2020 kroz Centralni Informacioni sistem od strane Seada Krlića, adresa Salihbega Rasovca 4, Novi Pazar a preko punomoćnika Zinete Elfić, adresa Avnoj-a J/13, Novi Pazar za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 850/1 i 850/2 obe KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „NP INGPRO“, sa brojem tehničkog dnevnika I-7/20,
2. Dokaz o naknadi za usluge Centralne evidencije
3. Naknada za izdavanje lokacijskih uslova
4. Naknada za oglašavanje izdatih akata na sajt grada
5. Punomoćje od 02.04.2020.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Podaci iz zahteva i idejnog rešenja u pogledu spratnosti nisu u saglasnosti sa podacima iz dostavljenih saglasnosti vlasnika susednih parcela za lociranje objekta na udaljenosti manjoj od planom dozvoljene pa je potrebno usaglasiti zahtev tako što će se ili smanjiti visina objekta ili dostaviti nove saglasnosti u skladu sa traženom spratnošću.

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a što je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović,dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dip.ing.građ.