



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-20340-CPI-2/2020
Datum: 04.12.2020. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140. i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Gradska saobraćajnica ul.XII srpske brigade-Jalija delovi katstarskih parcela broj 485/1,485/2, 4495,4496,kao i KP. 486/2,486/3, 487/2,487/3, 488/2,488/3, 489/2,489/3, 490/2,490/3, 491/2,491/3, 492/2, 493/2, 494/2, 495/2. 496/2, 498/2, 499/2, 500/2, 502/2, 503/2, 504/2, 505/2, 510/2, 4492/5,4495/5 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Gradska saobraćajnica ul.XII srpske brigade-Jalija delovi katstarskih parcela broj 485/1,485/2, 4495,4496,kao i KP. 486/2,486/3, 487/2,487/3, 488/2,488/3, 489/2,489/3, 490/2,490/3, 491/2,491/3, 492/2, 493/2, 494/2, 495/2. 496/2, 498/2, 499/2, 500/2, 502/2, 503/2, 504/2, 505/2, 510/2, 4492/5,4495/5 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Hidaet Lukač, dipl.ing.građ 312 D177 06. Odgovorno lice projektanta je Enes Škrijelj, direktor. Broj tehničke dokumentacije TD 09/20 iz novembra 2020.god.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V i G“
- Punomoćje za zastupanje broj 112-428/20 od 04.11.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nedostaje Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;**
- 2. Izdati lokacijski uslovi se odnose na izgradnju novog objekta. Iz tih razloga potrebno je iz projekta za građevinsku dozvolu da zadržite naslovnu stranu glavne sveske tehničke dokumentacije koja se odnosi na nova gradnju i upišete u istoj izgradnja novog objekta.. Drugi primerak glavne sveske koji ste ubacili u projekta za građevinsku dozvolu potrebno je da izbacite iz projekta jer se isti odnosi na rekonstrukciju.**

NAPOMENA: Proverite predmetne katastarske parcele, tj. da li je potreban dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu u smislu Zakona. Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu podrazumeva da pribavite odgovarajuće suvlasničke i/ili vlasničke saglasnosti za predmetne katastarske parcele.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:
Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.