



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-39534-LOCH-2/2020**  
**Datum: 10.01.2020. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu NN podnosioca sa matičnim brojem 17828991, Novi Pazar, adresa Generala Živkovića br.1, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko NN punomoćnika sa matičnim brojem 21410985, Beograd - Savski Venac, adresa Kneza Miloša 51, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39534-LOCH-2/2020 za nadogradnju i rekonstrukciju internog odeljenja, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126411 na katastarskoj parceli br. 7216/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

NN podnosilac sa matičnim brojem 17828991, Novi Pazar, adresa Generala Živkovića br.1, podneo je preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39534-LOCH-2/2020, a preko NN punomoćnika sa matičnim brojem 21410985, Beograd - Savski Venac, adresa Kneza Miloša 51, za nadogradnju i rekonstrukciju internog odeljenja, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 126411 na katastarskoj parceli br. 7216/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Almis Company doo, Kneza Miloša br. 51, Beograd, odgovornog projektanta Milana Jovanovića dipl.ing.arh., broj licence 300R40219 sa brojem tehničkog dnevnika 13-IDR/2019,
- 2.Upotrebna dozvola br.351-12/06 od 10.04.2006 godine
- 3.Punomoćje br.3831 od 02.10.2019 godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje ali da **u zahtevu nije dato ime podnosioca zahteva i punomoćnika.**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- **Neusaglašenost u pogledu broja parcele na kojoj se planira izgradnja u zahtevu i naslovu i crtežima idejnog rešenja.**
- **Nije moguće planirati priključenje objekta na novoprojektovanu kotlarnicu koja nije izgrađena niti je predmet ovog idejnog rešenja**

#### **U tekstualnoj dokumentaciji**

- **nisu dati potrebni komunalni kapaciteti**
- **nije dat proračun koeficijenta zauzetosti, zelenila i parkiranje za parcelu 7216/1 na kojoj se planira dogradnja postojećeg objekta.**

#### **Na crtežu “situacija”**

- **nije prikazana parcela 7216/1 KO Novi Pazar u celosti**
- **na susednim parcelama 7216/4 ,7216/2 i 7216/8 koje nisu navedene u zahtevu niti u naslovu idejnog rešenja su prikazana parking mesta i zelenilo**
- **nije naneta planska regulacija preko parcele 7216/4**
- **nisu numerisana parking mesta**
- **nisu dati gabariti planiranog objekta i nulta kota terena.**
  
- **U numeričkoj dokumentaciji nije data ukupna površina objekta koja se dograđuje na postojeći objekat.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa propisanim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik  
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović dipl.ing.građ.

Savetnik:  
Esma Koničanin dipl.ing.arh.