



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 Broj: ROP-NPA-22994-IUPH-8/2020

Datum: 02.03.2020. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane "Clean Energy Solutions" DOO. Beograd-Čukarica ul.Kopaonička broj 2b iz Beograda, podnetog preko punomoćnika Uroša Vujanca [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 154., 155., 156., 157. i 158., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019., 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 42., 43., 45., 46., i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019) i člana 16., 17., 18., Pravilnika o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), član 63., Pravilnik o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019), člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi sledeće:

R E Š E N J E

I. IZDAJE SE investitoru "Clean Energy Solutions" DOO. Beograd-Čukarica ul.Kopaonička broj 2b iz Beograda MB 21166073 PIB 109347216 **UPOTREBNA DOZVOLA** za Mini Hidro Elektranu LOZNO i to: Vodozahvat na katastarskim parcelama broj 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na katastarskim parcelama br. 692 KO Bekova i Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana, 5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod.

II. Vrednost izvednih radova na objektima je 61.854.147,42 dinara. Ova cenu nastala je spanjanjem cene koštanja izvedenih hidro-gradjevinskih radova i elektro-energetskih i montažnih radova.

III. Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22994-CPI-3/2018, od 05.11.2018.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04/2019 iz 2019. godine;
- Izvod iz Projekta za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12.

- Projekat za izvođenje-Mašinske instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Aleksandar Veselinović, dipl.maš.inž, broj licence IKS 332 K735 11. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04/2019 iz 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-hidrotehničke instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04-01/2019 iz 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-elektroenergetske instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Slobodan Milosavljević, dipl. el. Inž., broj licence 350 8217 04. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04-03/2019 iz 2019. godine;
- Odluka o imenovanju komisije, od 29.01.2020.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 22.01.2020.godine;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, iz novembra 2019.godine;
- Ugovor o vršenju poslova tehničkog pregleda građevinskog objekta, zaključen dana 15.01.2020.godine;
- Obaveštenje Gradjevske inspekcija da je objekat završen u konstruktivnom smislu i da su urađeni temelji broj ROP-NPA-22994-COFS-6/2019, od 31.10.2019.godine;
- Obaveštenje Gradjevske inspekcija da su urađeni projektovani temelji broj ROP-NPA-22994-COFS-5/2019, od 10.09.2019.godine;
- Potvrda o prijavi radova. Potvrda broj ROP-NPA-135380-WA-1/2018, od 27.11.2018.godine;
- Izveštaj o sprovedenosti mere zaštite od požara broj TP-01/2020, do 21.01.2020.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije "V i G";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18.780,00 dinara za podnšenje zahteva i za izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Punomoćje za zastupanje od 23.01.2020.godine
- Specifikacija poebnih delova, overena od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac;
- Rešenje o kućnom broju, RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-10-047-6123/2020, od 14.02.2020.godine;
- Izjava predsednika Komisije nije potreban energetski pasoš, pozivajući se na podzakonske propise za datu izjavu, od 10.02.2020.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemene instalacije, overen od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac, od 28.01.2020.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni obejkat i posebne delove objekta, overen od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac, od 05.02.2020.godine.

IV. Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-22994-IUPH-8/2020 dana 24.02.2020.godine od strane investitora "Clean Energy Solutions" DOO. Beograd-Čukarica ul.Kopaonička broj 2b iz Beograda MB 21166073 PIB 109347216, podnetog preko punomoćnika Uroša Vujanca ul.Ibarska br.29 iz Raške, za Mini Hidro Elektranu LOZNO i to: Vodozahvat na katastarskim parcelama broj 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na katastarskim parcelama br. 692 KO Bekova i Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana, 5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22994-CPI-3/2018, od 05.11.2018.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04/2019 iz 2019. godine;
- Izvod iz Projekta za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04-02/2019 iz 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-Mašinske instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Aleksandar Veselinović, dipl.maš.inž., broj licence IKS 332 K735 11. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04/2019 iz 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-hidrotehničke instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04-01/2019 iz 2019. godine;
- Projekat za izvođenje-elektroenergetske instalacije, urađena od strane "Hidro Tan" DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Slobodan Milosavljević, dipl. el. Inž., broj licence 350 8217 04. Odgovorno lice projektanta Dragana Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije PZI-07-04-03/2019 iz 2019. godine;
- Odluka o imenovanju komisije, od 29.01.2020.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 22.01.2020.godine;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, iz novembra 2019.godine;
- Ugovor o vršenju poslova tehničkog pregleda gradjevinskog objekta, zaključen dana 15.01.2020.godine;
- Obaveštenje Gradjevinske inspekcija da je objekat završen u konstruktivnom smislu i da su urađeni temelji broj ROP-NPA-22994-COFS-6/2019, od 31.10.2019.godine;
- Obaveštenje Gradjevinske inspekcija da su urađeni projektovani temelji broj ROP-NPA-22994-COFS-5/2019, od 10.09.2019.godine;
- Potvrda o prijavi radova. Potvrda broj ROP-NPA-135380-WA-1/2018, od 27.11.2018.godine;
- Izveštaj o sprovedenosti mere zaštite od požara broj TP-01/2020, do 21.01.2020.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije "V i G";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18.780,00 dinara za podnšenje zahteva i za izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Punomoćje za zastupanje od 23.01.2020.godine
- Specifikacija poebnih delova, overena od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac;
- Rešenje o kućnom broju, RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-10-047-6123/2020, od 14.02.2020.godine;
- Izjava predsednika Komisije nije potreban energetski pasoš, pozivajući se na podzakonske propise za datu izjavu, od 10.02.2020.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemene instalacije, overen od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac, od 28.01.2020.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni obejkat i posebne delove objekta, overen od strane Geodetskog biroa "GEO-RAŠKA", ovlašćeno lice Marko Vujanac, od 05.02.2020.godine.

Po prijemu usaglašenog zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 320,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta zakategoriju obejka "V" u iznosu od 18.780,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3000,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 350,00 dinara;
- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22994-CPI-3/2018, od 05.11.2018.godine, izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za za Mini Hidro Elektranu LOZNO i to: Vodozahvat na katastarskim parcelama broj 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na katastarskim parcelama br. 692 KO Bekova i Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana, 5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT

Savetnici
Nikola Radović, dipl.pravnik
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.