



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-36781-IUP-7/2020

Datum: 22.05.2020. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane Grada Novi Pazar ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Ahmeta Biševca ul. Stefana Nemanje br.2, a na osnovu člana 8đ. i 154., 155., 156., 157. i 158., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 42., 43., 45., 46., i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), član 63., Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019) , člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi sledeće:

R E Š E N J E

I IZDAJE SE investitoru Gradu Novi Pazar ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara MB(07192061) PIB(104004496)**UPOTREBNA DOZVOLA** za Višeporodični stambeni objekat za izbeglice i raseljena lica, spratnosti P+1. sa pratećim priključcima na infrastrukturu na katastarskoj parceli broj 1266 KO Postenje–grad Novi Pazar.

II. Vrednost izvednih radova na objektu je 42.140.000,00 dinara.

III Uputrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 od 12.12.2017;
- Ispravka tehničke greške u Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-36781-GR-3/2017 od 21.12.2017. godine;
- Izveštaj o tehničkom pregledu objekta-izvedenih radova, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, urađen od strane „Inženjer“ DOO, potpisan od strane, direktora Stevena Stajkovića i predsednice Komisije Katarine Pejčković, period vršenja tehničkog pregleda 02.03-28.04.2020.godine;
- Izjava/potvrda overena od investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, Novi Pazar, januar 2020.godine;
- Odluka o imenovanju komisije, broj 03/20, od 02.03.2020.godine;
- Projekat za izvođenje, urašen od strane „ELKOMS“ D.O.O. Beograd, . Glavni projektant je mr. Zoran Abadić, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 5760 03. Odgovorni projektant je Slobodan Tošović. Broj tehničke dokumentacije: 66/17-0.

- Sertifikat o energetske sposobnosti-Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane "Energy concept" d.o.o. [REDACTED] odgovorni projektant Todorović Goran, d.i.a. br.licence 381 0260 12 direktor: Todorović Goran broj/datum: 259/2019 od 16.12.2019;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane "ELKOMS" DOO Beograd [REDACTED] [REDACTED] Odgovorni projektant Miloš Stevanović, broj licence 381 0561 13. Odgovorno lice projektanta je Slobodan Tošović. Broj tehničke dokumentacije 66/17-E1 iz Beograda 2017.godine;
- Rešenje o kućnom broju 952-02- 1 0-047-3382/2020, od 19.02.2020.godine;
- Potvrda o prijavi radova, broj ROP-NPA-36781-WA-5/2018, od 07.11.2018.godine;
- Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-25427-COFS-1/2019, od 11.09.2019.godine;
- Potvrda o završetku izrade temelja, broj ROP-NPA-339-CCF-1/2019, od 28.01.2019.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije "A i B";
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, ul. Begejska 2A, sprat 2, stan broj 11 iz Beograda od 21.01.2020.godine;
- Specifikacija posebnih delova objekta urađena od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, [REDACTED] od 21.01.2020.godine
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, [REDACTED] od 21.01.2020.godine;
- Punomocje broj 112-310/19 od 06.08.2019.godine.

IV Predmetni objekat napravljen je na katastarskoj parcel broj 1266 KO Postenje– grad Novi Pazar.

V Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

VI Konačni obračun doprinosa iznosi 949.202,07 dinara.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-36781-IUP-7/2020 dana 18.05.2020.godine od strane investitora Grada Novi Pazar ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara MB(07192061) PIB(104004496) podnetog preko punomoćnika Ahmeta Biševca [REDACTED] Stefana Nemanje br.2 [REDACTED], Višeporodični stambeni objekat za izbeglice i raseljena lica, spratnosti P+1, sa pratećim priključcima na infrastrukturu na katastarskoj parceli broj 1266 KO Postenje– grad Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 od 12.12.2017;
- Ispravka tehničke greške u Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-36781-GR-3/2017 od 21.12.2017. godine;
- Izveštaj o tehničkom pregledu objekta-izvedenih radova, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, urađen od strane „Inženjer“ DOO, [REDACTED]

- ██████████ potpisan od strane, direktora Stevena Stajkovića i predsednice Komisije Katarine Pejčković, period vršenja tehničkog pregleda 02.03-28.04.2020.godine;
- Izjava/potvrda overena od investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, Novi Pazar, januar 2020.godine;
 - Odluka o imenovanju komisije, broj 03/20, od 02.03.2020.godine;
 - Projekat za izvođenje, urađen od strane „ELKOMS“ D.O.O. Beograd, ██████████
██████████ Glavni projektant je mr. Zoran Abadić, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 5760 03. Odgovorni projektant je Slobodan Tošović. Broj tehničke dokumentacije: 66/17-0, iz decembra 2017.godine;
 - Sertifikat o energetskim svojstvima-Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane “Energy concept” d.o.o. ██████████ odgovorni projektant Todorović Goran, d.i.a. br.licence 381 0260 12 direktor: Todorović Goran broj/datum: 259/2019 od 16.12.2019;
 - Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane “ELKOMS” DOO Beograd ██████████
██████████. Odgovorni projektant Miloš Stevanović, broj licence 381 0561 13. Odgovorno lice projektanta je Slobodan Tošović. Broj tehničke dokumentacije 66/17-E1 iz Beograda 2017.godine;
 - Rešenje o kućnom broju 952-02- 1 0-047-3382/2020, od 19.02.2020.godine;
 - Potvrda o prijavi radova, broj ROP-NPA-36781-WA-5/2018, od 07.11.2018.godine;
 - Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu, broj ROP-NPA-25427-COFS-1/2019, od 11.09.2019.godine;
 - Potvrda o završetku izrade temelja, broj ROP-NPA-339-CCF-1/2019, od 28.01.2019.godine;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije “A i B”;
 - Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, ul. Begejska 2A, sprat 2, stan broj 11 iz Beograda od 21.01.2020.godine;
 - Specifikacija posebnih delova objekta urađena od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, ██████████ od 21.01.2020.godine
 - Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetske organizacije „TOP GEO“ DOO, ██████████ od 21.01.2020.godine;
 - Punomocje broj 112-310/19 od 06.08.2019.godine.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je uz zahtev priložen dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara;
- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara izdalo Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 od 12.12.2017, kao i Ispravku tehničke greške u Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-36781-GR-3/2017 od 21.12.2017. godine;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za Višeporodični stambeni objekat za izbeglice i raseljena lica, kategorije objekta B, na katastarskoj parceli broj 1266 KO Postenje– grad Novi Pazar.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara naknada za CEOP.

Savetnici:
Nikola Radović, dipl.pravnik
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.