



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**IV/07 Broj: ROP-NPA-39265-IUPH-2/2020**

**Datum: 28.01.2020. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane Miloša Senovića Selo Deževa broj 9, podnetog preko punomoćnika Milivoja Milanovića, a na osnovu člana 8đ. i 154., 155., 156., 157. i 158., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018., 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 42., 43., 45., 46., i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016 i 78/2019), član 63., Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 73/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi sledeće:

## **REŠENJE**

**I IZDAJE SE** investitoru Milošu Senoviću Selo Deževa broj 9 **UPOTREBNA DOZVOLA** za Privredni objekat za rasecanje i preradu mesa, spratnosti Su(Po)+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125102, bruto površine 599,07m<sup>2</sup>, neto površine 536,25m<sup>2</sup>, u Selo Deževa broj 9 iz Novog Pazara, dimenzija u osnovi prizemlja: 20,76m+9,00m+1,60m+2,60m+1,60m +7,07m+2,20m+5,03m+1,60m+2,78m+1,60m+1,27m+1,63m+1,09m+1,63m+1,48m+3,15m+2,69m+5,78m, sa pratećim priključcima na infrastrukturu na katastarskoj parceli broj [REDACTED].

**II. Vrednost izvednih radova na objektu je 16.593,796,00 dinara.**

**III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:**

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-991/14, od 07.08.2014.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Statikaplus", [REDACTED]. Glavni projektant Milivoje Milanović, dipl.ing.građ., broj licence 311868404. Odgovorno lice projektanta Nebojša Jovanović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PZI-04-12/2019 iz decembra 2019. godine;
- Projekat za izvođenje glavni projekat izgradnje privrednog objekta za rasecanje i preradu mesa urađen od strane s.z.r. Atelje "ART - PROJEKT" - [REDACTED]. Odgovorno lice projektanta je Slavica Miletić br. lic. 300 1179 03. sa br.teh.dnevnika AP-11/02-14. iz februara 2014.god;
- Projekat za izvođenje(Projektna dokumentacija koja sadrži: a) Gradjevinsko-arhitektonski projekat; b) Projekat vodovoda i kanalizacije, c) Projekat elektroinstalacija). Projektna dokumentacija urađena od strane s.z.r. Atelje "ART - PROJEKT" [REDACTED]

- Potvrda, izveštaj o izvršenoj tehničkoj konotroli, izjava odgovornih projektanata I vršilaca tehničke kontrole da je Glavni projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom i Zakonskim propisima, od 18.02.2014.godine
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz decembra 2019.godine, potpisan od strane predsednika Komisije Enesa Škrijelja;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom iz decembra 2019.godine;
- Rešenje MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije U Novom Pazaru, kojim se daje protivpožarna saglasnost na priloženu investiciono-tehničku dokumentaciju za predmetni objekat 07/22, broj 217-766/14 od 02.06.2014.godine;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta broj 352-205/1/14, od 01.08.2014.godine;
- Potvrda o izvršenoj uplati za naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta po osnovu Ugovora broj 352-205/1/14, od 01.08.2014.godine u ukupnom iznosu od 363.667,00 dinara;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 11.09.2019.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i poseban delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 09.09.2019.god.;
- Uverenje o podzemnim instalacijama, RGZ SKN Novi Pazar, broj 956-01-306-12378/2019, od 18.12.2019.godine;
- Uvrenje MZ Deževa da nema objekta nema na uticaju na smetnju na životnu sredinu, broj 501-45/14 od 31.03.2014.godine;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Novi Pazar da za objekta nije potreban procena uticaja na zaštitu životne sredine broj 501-45/14 od 22.04.2014.godine;
- Specifikacija površina, overena od strane "GEOMETAR NP", od 09.09.2019.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o kućnom broju, broj 952-02-10-047-974/2020, od 14.01.2020.godine;
- Izjava odgovornog projektanta sa protivpožarnom licencom SLavice Makojević broj licence 381 0226 12 da na osnovu člana 7., st. 4., i 8., Pravilnika o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 69/2012 I 44/2018-dr.zakon), nije potrebno pribavljanje energetskog pasoša, od 21.01.2020.godine;
- Izjava predsednika Komsije o potrebi izdavanja energetskog pasoša I o potrebi angažovanja stručnjaka iz oblasti zaštite na radu I sanitarne delatnosti, od 15.01.2020.godine;
- Odluka o imenovanju Komisije, od 24.oktobra 2019.godine;
- Snimak temelja, urađen od strane "GEOMETAR NP", 15.11.2014.godine;
- Obaveštenje Odeljenja za inspeksijske poslove broj 356-SL, od 11.11.2014.godine, da je su temelji izvedeni prema potvrđenoj dokumentaciji i da je izvršen inspeksijski nadzor;
- Punomoćje za zastupanje od 11.12.2019.godine.

**IV** Predmetni objekat napravljen je na katastarskoj parcel broj 7 [REDACTED]. Ukupna površina katstarske parcele je 1424m<sup>2</sup>.

**V** Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015, 29/2016 i 78/2019), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

**VI** Konačni obračun doprinosa prema Potvrdi o izvršenoj uplati za naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta po osnovu Ugovora broj 352-205/1/14, od 01.08.2014.godine iznosi 363.667,00 dinara.

## Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-39265-IUPH-2/2020 dana 21.01.2020.godine od strane investitora Miloša Senovića Selo Deževa broj 9, podnetog preko punomoćnika Milivoja Milanovića, za Privredni objekat za rasecanje i preradu mesa, spratnosti Su(Po)+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125102,

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-991/14, od 07.08.2014.godine;
- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađena od strane "Statikaplus", . Glavni projektant Milivoje Milanović, dipl.ing.građ., broj licence 311868404. Odgovorno lice projektanta Nebojša Jovanović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PZI-04-12/2019 iz decembra 2019. godine;
- Projekat za izvođenje glavni projekat izgradnje privrednog objekta za rasecanje i preradu mesa urađen od strane s.z.r. Atelje "ART - PROJEKT" - . Odgovorno lice projektanta je Slavica Miletić br. lic. 300 1179 03. sa br.teh.dnevnika AP-11/02-14. iz februara 2014.god;
- Projekat za izvođenje(*Projektna dokumentacija koja sadrži: a) Gradjevinsko-arhitektonski projekat; b) Projekat vodovoda i kanalizacije, c) Projekat elektroinstalacija*). Projektna dokumentacija urađena od strane s.z.r. Atelje "ART - PROJEKT" - . Odgovorno lice projektanta je Slavica Miletić br. lic. 300 1179 03. sa br.teh.dnevnika AP-11/02-14. iz februara 2014.god;
- Potvrda, izveštaj o izvršenoj tehničkoj konontroli, izjava odgovornih projektanata I vršilaca tehničke kontrole da je Glavni projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom i Zakonskim propisima, od 18.02.2014.godine
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz decembra 2019.godine, potpisan od strane predsednika Komisije Enesa Škrijelja;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom iz decembra 2019.godine;
- Rešenje MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije U Novom Pazaru, kojim se daje protivpožarna saglasnost na priloženu investiciono-tehničku dokumentaciju za predmetni objekat 07/22, broj 217-766/14 od 02.06.2014.godine;
- Ugovor o naknadi za uređivanje gradjevinskog zemljišta broj 352-205/1/14, od 01.08.2014.godine;
- Potvrda o izvršenoj uplati za naknadu za uređivanje gradjevinskog zemljišta po osnovu Ugovora broj 352-205/1/14, od 01.08.2014.godine u ukupnom iznosu od 363.667,00 dinara;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 11.09.2019.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i poseban delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 09.09.2019.god;
- Uverenje o podzemnim instalacijama, RGZ SKN Novi Pazar, broj 956-01-306-12378/2019, od 18.12.2019.godine;
- Uvrenje MZ Deževa da nema objekta nema na uticaju na smetnju na životnu sredinu, broj 501-45/14 od 31.03.2014.godine;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Novi Pazar da za objekta nije potreban procena uticaja na zaštitu životne sredine broj 501-45/14 od 22.04.2014.godine;
- Specifikacija površina, overena od strane "GEOMETAR NP", od 09.09.2019.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o kućnom broju, broj 952-02-10-047-974/2020, od 14.01.2020.godine;

- Izjava odgovornog projektanta sa protivpožarnom licencom SLavice Makojević broj licence
- 381 0226 12 da na osnovu člana 7., st. 4., i 8., Pravilnika o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada("Sl. glasnik RS", br. 69/2012 i 44/2018-dr.zakon) , nije potrebno pribavljanje energetskog pasoša, od 21.01.2020.godine;
- Izjava predsednika Komsije o potrebi izdavanja energetskog pasoša i o potrebi angažovanja stručnjaka iz oblasti zaštite na radu I sanitarne delatnosti, od 15.01.2020.godine;
- Odluka o imenovanju Komisije, od 24.oktobra 2019.godine;
- Snimak temelja, urađen od strane "GEOMETAR NP",15.11.2014.godine;
- Obaveštenje Odeljenja za inspeksijske poslove broj 356-SL, od 11.11.2014.godine, da je su temelji izvedeni prema potvrđenoj dokumentaciji i da je izvršen inspeksijski nadzor;
- Punomoćje za zastupanje od 11.12.2019.godine.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 320,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta zakategoriju obejka "V" u iznosu od 18.780,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 2.500,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 350,00 dinara;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-991/14, od 07.08.2014.godine, izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za Privredni objekat za rasecanje i preradu mesa, spratnosti Su(Po)+P+1 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 125102, na katastarskoj parceli broj 771/1 KO Sudsko selo, selo Deževa – grad Novi Pazar.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 68/2019) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT

Savetnici  
Nikola Radović, dipl.pravnik  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Rukovodilac  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.