



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-35644-IUP-1/2020**  
**Datum: 02.12.2020. godine**  
**www.novipazar.org.rs**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-35644-IUP-1/2020 od 30.11.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

## Obrazloženje

Fahrudin Mujović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-35644-IUP-1/2020 od 30.11.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul. Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-1232/14, od 15.06.2015.godine;
- Rešenje o promeni investitora, broj ROP-NPA-16600-CPA-1/2017, od 16.06.2017.godine;
- Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+3+Pk, urađen od strane „ARHHIT“, ulica 7.jula bb. Odgovorni urbanista Hankija Ganić. Direktor Amer Hadžić. Broj tehničkog dnevnika UP 17/13, iz juna 2013.godine;
- Glavni arhitektonsko-gradjevinski projekat, urađen od strane Projektnog biroa „TEHNO-INŽENJERING“. Odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dia broj licence 300 3573 03. Odgovorno lice Nedžib Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 05/2013;
- Izjava o izvedenom stanju, od 12.06.2018.godine;
- Izjava o skrivenim gradjevinskim radovima, od 12.06.2018.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2020.godine;
- Glavna sveska Glavnog projekta urađena od strane Projektnog biroa „TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 10/2019, oiz februara 2019.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj 351-340/15, od 28.08.2015.godine;
- Potvrda o prijavi temelja 356-1232/11, od 09.10.2015.godine;
- Potvrda o prijavi završetka objekta u konostruktivnom smislu, broj ROP-NPA-16600-CCFS-4/2020, od 24.06.2020.godine;
- Uverenje o kućnom broju RGZ SKN Novi Pazar, broj 951-5-047-3803/2020, od 02.06.2020.godine;
- Potvrda GU za naplatu javnih prihoda o plaćenim doprinosima za uređivanje gradjevinskog zemljišta, od 10.06.2015.godine, za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj 351-1232/14, od 15.06.2015.godine;
- Energetski pasaoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „NP INGPLRO“, potpisan od strane odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj 42/19, od 14.11.2019. godine sa rokom važenja do 14.11.2029.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18890,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova snimanje objekta, osnova objekta, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, od 13.04.2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za posebne delove objekta urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, iz aprila 2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije „GEOMETAR NP“, od 13.04.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU:7534-2020, od 21.10.2020.godine;

- Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP:4526-2020, od 24.06.2020.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nije priložen Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, a na osnovu Vaše tvrdnje iz Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.08.2020.godine, da u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje; Priložili ste dokumentaciju pod nazivom Glavna sveska Glavnog projekta;**
- **Priložena Izjava o izvedenom stanju, od 12.06.2018.godine nije izjava koja se prilaže u postupku za izdavanje upotreben dozvole, već je potrebno priložiti Izjavu investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, potpisanu od svih;**
- **Nije priložena specifikacija posebnih delova, posebno izdvojena iz Elaborata, urađena od ovlašćene Agencije za premer nepokretnosti ili Geodetskog biroa i potpisana od strane ovlašćenog lica iz Agencije ili biroa sa pečatom Agencije ili Geodetskog biroa;**
- **Elaborati koji su priloženi moraju biti spakovani, i imati imena onako kako je Pravilnikom predviđeno i to: Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta i Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, ukupno dva Elaborata;**
- **Predali ste Elaborat geodetskih radova snimanje objekta-etažiranje, koji nije potpisan u delu gde se navodi ko je izvršio obračun površina.Mora biti potpisan. Taj Elaborat se zove Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta i mora imati pored posebnih delova i snimak izvedenog objekta, ta dva snimanja čine celinu, spakovanu u jedan Elaborat;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.